

COMUNE DI PETRIANO
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

APPALTO MISTO DI LAVORI, CON FINANZIAMENTO MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DI N.2 IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA INSTALLARE SU ALTRETTANTI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE.

CUP : C85F10000010001

CIG: 0464239E20

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione comunale di Petriano, Provincia di Pesaro e Urbino, Via San Martino n.2 61029 PETRIANO (PU) Codice fiscale e Partita Iva 00360540413 Telefono: 0722/52130-52454 – Fax: 0722/52901 sito web: www.comune.petriano.pu.it e-mail: comune.petriano@provincia.ps.it in esecuzione della determina a contrarre n. 65 del 20/04/2010 del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio, intende procedere all'appalto integrato per l'aggiudicazione, con contratto stipulato a corpo, della progettazione esecutiva, realizzazione, mediante locazione finanziaria di 2 (due) impianti fotovoltaici da installare su edifici di proprietà comunale, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81, 83, 122 e 160- bis del D.lgs. 12.4.2006, n. 163 e s.m.i..

L'importo complessivo dell'appalto (Progettazione esecutiva e costruzione) è di € 435.348,87 di cui € 6.954,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Nell'importo di cui al punto precedente è compresa la progettazione definitiva pari a €4.880,00

Gli importi indicati sono al netto di IVA, oneri previdenziali e oneri finanziari.

2. LUOGO E DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

• Luogo di esecuzione:

1 - Scuola elementare-media Gallo –Via Riceci

2 - Cimitero di Gallo – Via del Silenzio

• Descrizione: L'appalto ha per oggetto le prestazioni, lavori e servizi descritti nel Capitolato tecnico prestazionale. In particolare è a carico dell'aggiudicatario la progettazione esecutiva, l'esecuzione di n. 2 impianti fotovoltaici da installare sui tetti degli edifici di cui sopra dettagliatamente indicati nel progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C. n. 32 del 20/04/2010.

Le caratteristiche generali dei lavori, nonché la natura ed entità delle prestazioni sono indicati nel Capitolato tecnico prestazionale e nel progetto definitivo.

• Categorie opere in appalto: Le opere da eseguire con il presente appalto sono così suddivise:

Lavorazione	Importo	categoria	qualificazione obbligatoria	class. DPR 34	incid. %	prevalente o scorporabile	subappaltabile si/no
Impianti per la produzione di energia	€ 435.348,87	OG9	si	II	100%	prevalente	si(max 30%)

Per i requisiti di partecipazione si veda il successivo punto 7.

3. FINANZIAMENTO:

L'ammontare del progetto per la realizzazione dell'opera, risultante dal quadro economico generale, comprensivo di spese per esecuzione dei lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza, di spese tecniche e somme a disposizione della stazione appaltante è di € **513.800,00** complessive. Tale importo è finanziato mediante ricorso ad operazione di leasing finanziario ai sensi dell'art. 160/bis del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i..

4. REQUISITI MINIMI DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI:

I pannelli fotovoltaici offerti dal concorrente devono possedere, a pena di esclusione dalla gara, i requisiti minimi specificatamente previsti dal Capitolato tecnico prestazionale.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Le offerte presentate nel termine previsto e secondo le modalità indicate nel presente Bando saranno sottoposte all'esame di un'apposita Commissione nominata dall'Ente aggiudicante, dopo la scadenza prevista per la presentazione delle offerte. L'appalto verrà aggiudicato secondo le norme del presente Bando, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

Aspetto economico dell'offerta (E): max 55 punti:

L'offerta sarà espressa indicando:

a) **Prezzo**, in percentuale di ribasso, sull'importo posto a base di gara esclusi gli oneri per la sicurezza, indicata dall'offerente per l'esecuzione dei lavori e la percentuale di ribasso sull'importo della progettazione esecutiva; si attribuiranno massimo **n°30 punti**.

b) Condizioni finanziarie:

Ai parametri dell'offerta finanziaria espressi in termini di "spread" sul valore del IRS (Interest Rate Swap) a 15 anni per l'offerta relativa all'importo da finanziare mediante leasing finanziario si attribuiranno massimo **n°25 punti**.

La Commissione, per l'attribuzione del punteggio, procederà nel modo seguente:

a) **Per il Prezzo** riferito all'importo posto a base di gara: si procederà alla trasformazione in importo del ribasso offerto per la progettazione; alla somma dell'importo così ottenuto col prezzo offerto per i lavori e la sicurezza; alla trasformazione in ribasso percentuale unico.

Il punteggio sarà attribuito sulla base del seguente algoritmo: $P = 25 \cdot Y$ dove P è il punteggio da attribuire ed Y è il rapporto tra Ribasso % unico offerto / maggiore ribasso % unico;

b) **Per le condizioni Finanziarie:** Al minor spread offerto per oneri finanziari (da sommarsi all'I.R.S. a 15 anni desunto dal quotidiano "Il Sole 24ore" del giorno lavorativo bancario antecedente la data di decorrenza del contratto di locazione finanziaria) sarà attribuito il massimo punteggio di n° 25 punti, mentre agli altri concorrenti sarà attribuito secondo la seguente formula: $P = 25 \times Y$ dove P è il punteggio da attribuire e Y è il rapporto tra Minor spread offerto/Spread offerto dal concorrente.

Il punteggio per l'aspetto economico dell'offerta (E) è dato dalla somma dei punteggi ottenuti per gli elementi a) e b).

Aspetto tecnico dell'offerta (T): max 40 punti, da ripartirsi tra:

Ta) Proposta tecnica relativa a varianti migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, con i seguenti sub punteggi:

Ta.1) Aumento del rendimento del modulo fotovoltaico rispetto al valore indicato nelle schede tecniche al fine di ottimizzare i carichi strutturali e ridurre numero di moduli fotovoltaici **max 30**
Il punteggio per la presente voce Ta.1 sarà attribuito applicando il seguente algoritmo:

Punteggio = 30 x aumento offerto dal singolo concorrente del rendimento del modulo fotovoltaico rispetto al valore indicato nelle schede tecniche
maggiore aumento offerto del rendimento del modulo fotovoltaico rispetto al valore indicato nelle schede tecniche Ta.1

Ta.2) Soluzioni progettuali migliorative sotto il profilo architettonico: **max 5**

Ta.3) Soluzioni progettuali migliorative sotto il profilo tecnico per il monitoraggio della produttività e la minimizzazione dei tempi di mancata o ridotta produzione: **max 5**

- Relativamente al punteggio da attribuire al valore Ta2 la Commissione esaminatrice stabilirà i valori sulla base della qualità architettonica espressa nei disegni della proposta tecnica.

- Relativamente al punteggio da attribuire al valore Ta3 la Commissione stabilirà i valori sulla base delle proposte tecniche in grado di minimizzare i tempi di mancata o ridotta produzione, attraverso sistemi di controllo e monitoraggio in grado di segnalare tempestivamente e puntualmente (per stringa e/o per modulo) eventuali anomalie dovute a guasti, furti, danneggiamenti, etc.

Offerta tempo di esecuzione: max 5 punti:

TE.1) Tempo per l'esecuzione dei lavori : **max 5** punti

Il punteggio verrà attribuito secondo la formula:

$$T_{ei} = 5 * (T_{Imin} / T_{Ii})$$

dove:

T_{ei} = punteggio assegnato al concorrente i-esimo

T_{Imin} = il minore valore tra tutti quelli proposti in sede di gara per indicare (in giorni naturali e consecutivi) il tempo nel quale saranno eseguiti i lavori; tale tempo deve essere inferiore a quello di 60 giorni indicato nel presente bando;

T_{Ii} = il tempo di espletamento indicato dal concorrente i-esimo in giorni naturali e consecutivi.

Il punteggio totale assegnato al concorrente i-esimo sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli elementi di valutazione, e cioè:

$$V_i = E_i + T_{ai} + T_{az} + T_{az3} + T_{Ei}$$

Si aggiudicherà l'appalto il concorrente che avrà conseguito il punteggio V_i maggiore.

Ogni concorrente rimane vincolato all'offerta per sei mesi dalla data stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. L'Ente appaltante valuterà la congruità delle offerte secondo quanto disposto dagli articoli 86 e seguenti del D.Lgs 163/2006 s.m.i..

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali.

Ulteriori informazioni in ordine alla proposta tecnica relativa a varianti migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara ed al tempo di esecuzione sono previste nel disciplinare di gara.

Si precisa altresì che non si procederà alla valutazione delle offerte relativamente a quelle voci per le quali la documentazione risultasse mancante ovvero se dalle offerte medesime non dovessero essere rilevabili in modo chiaro e certo i relativi dati.

In caso di parità del punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il miglior spread per le condizioni finanziarie. In caso di ulteriore parità il committente inviterà i concorrenti ad un esperimento di miglioria sull'offerta economica proposta. Nel caso che nessuno dei concorrenti sia presente o voglia modificare l'offerta, si procederà a sorteggio.

6. LOCAZIONE FINANZIARIA E PAGAMENTI:

Le disposizioni che disciplinano la locazione finanziaria ed i pagamenti sono contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale e facente altresì parte degli elaborati progettuali.

Per la presente gara è richiesto un Leasing finanziario di importo pari ad € 513.800,00 (compresa IVA, oneri previdenziali e finanziari a norma di legge) che abbia le seguenti caratteristiche:

- 1) Canoni periodici a tasso fisso ed invariabile, comprensivi di capitale, interessi e remunerativi di ogni altro onere accessorio (istruttoria pratica, eventuale prefinanziamento etc);
- 2) Durata di anni 18, rimborsabile in canoni semestrali fissi posticipati, non assoggettati ad adeguamenti di sorta e remunerativo di ogni onere a carico dell'aggiudicatario di cui al precedente punto 4.0, con anticipo 0%;
- 3) Riscatto finale dell'opera realizzata (leasing traslativo), con acquisizione della proprietà dell'opera realizzata alla fine del periodo di ammortamento dei canoni periodici, pari all'1 % del capitale finanziato.

La presente gara è riferita ad una locazione finanziaria di 18 anni. La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di scelta di locazioni più lunghe, almeno fino a n° 20 anni, che il soggetto finanziatore è tenuto a sottoscrivere, concordando con la Stazione appaltante il nuovo canone periodico migliorativo, in termini di spread, rispetto alla proposta approvata in sede di gara.

I pagamenti al soggetto realizzatore avverranno sulla base di quanto stabilito dal punto 20 del Capitolato tecnico prestazionale al quale si fa espresso rinvio.

7. REQUISITI E NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

E' ammessa la partecipazione alla gara dei soggetti previsti ai sensi dell'art. 34 e 160- bis del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i., che siano in possesso, **cumulativamente**, dei seguenti requisiti:

7.1) SOGGETTO REALIZZATORE:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso **della qualificazione per prestazioni di progettazione ed esecuzione nella categoria "OG9" "Impianti per la produzione di energia elettrica", classe II.**

I concorrenti che siano in possesso dell' attestazione SOA per la sola esecuzione delle opere, per partecipare alla gara debbono associarsi di un progettista qualificato per la progettazione del progetto esecutivo che deve essere individuato in sede di offerta o eventualmente associato.

Per quanto non previsto dal presente bando in ordine alla qualificazione dei concorrenti singoli, si applica il disposto dell'art. 95 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i..

7.1.1) nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione per la sola esecuzione delle opere, il professionista incaricato, dovrà essere qualificato a termini di legge in relazione al progetto da redigere. A tale fine si fa riferimento alle disposizioni recate dall'art. 63 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 63, comma 7, del DPR n. 554/1999, i servizi di ingegneria ammissibili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo nel caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario del presente incarico, lo stesso deve essere espletato da professionisti iscritti all'Albo professionale, i quali saranno personalmente responsabili e dovranno essere nominativamente indicati nella domanda di partecipazione, **pena l'esclusione dalla gara.**

I requisiti dovranno essere dichiarati in sede di partecipazione alla gara e quindi comprovati su richiesta della stazione appaltante dai concorrenti mediante la produzione di un elenco con l'indicazione dei servizi svolti completo delle relative date, degli importi e dei destinatari.

In caso di raggruppamenti-associazioni temporanei, i requisiti sono determinati dalla somma fra tutti gli associati del dato richiesto.

Il termine massimo per l'espletamento dell'incarico di progettazione esecutiva è fissato in giorni 20 dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto.

7.2) SOGGETTO FINANZIATORE

Ai sensi del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 le attività finanziarie richiamate nel presente bando possono essere svolte esclusivamente dai seguenti soggetti:

- banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 D. Lgs. n. 385/93;
- intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n.385/93;
- intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 D.Lgs. n. 385/93;
- banche o società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitati, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

I soggetti finanziatori devono aver finanziato negli ultimi 3 esercizi in leasing in costruendo lavori per un valore complessivo pari ad almeno quello posto a base di gara (euro 435.348,87).

I requisiti di partecipazione vanno attestati dal concorrente nell'istanza di partecipazione/dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Il requisito relativo ai finanziamenti in leasing in costruendo di lavori dovrà essere successivamente comprovato, sempre su richiesta della stazione appaltante, mediante la produzione di un elenco con l'indicazione dei finanziamenti di lavori in leasing in costruendo, svolti nel triennio completo delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnato, qualora tali finanziamenti siano stati prestati a favore di enti pubblici, dai certificati rilasciati e vistati dagli enti medesimi, ovvero, qualora si tratti di finanziamenti prestati a favore di privati, da una dichiarazione di questi ultimi o in mancanza, con autodichiarazione dello stesso concorrente.

In caso di A.T.I. e/o R.T.I., il requisito relativo alla quota di finanziamenti in leasing in costruendo di lavori deve intendersi quello determinato dalla somma fra tutti gli associati del dato richiesto.

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovano tra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

Non possono partecipare all'appalto, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, i soggetti indicati nel comma 8 dell'art. 90 del D.lgs 12.4.2006, n. 163 s.m.i., che hanno svolto attività di progettazione per i progetti preliminare e definitivo.

Sono ammesse i concorrenti aventi sede in uno stato della UE alle condizioni previste dall' art. 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000 s.m.i..

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

L'offerente può pertanto essere un'associazione temporanea costituita dal soggetto finanziatore e dal soggetto realizzatore, responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta, ovvero un contraente generale. In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei due soggetti costituenti l'associazione temporanea di imprese, l'altro può sostituirlo, con l'assenso del committente, con altro soggetto avente medesimi requisiti e caratteristiche.

Il soggetto finanziatore, autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, e s.m.i., deve dimostrare alla stazione appaltante che dispone, se del caso avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche in associazione temporanea con un soggetto realizzatore, dei mezzi necessari ad eseguire l'appalto. Nel caso in cui l'offerente sia un contraente generale, di cui all'articolo 162,

comma 1, lettera g), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., esso può partecipare anche ad affidamenti relativi alla realizzazione, all'acquisizione ed al completamento di opere pubbliche o di pubblica utilità se in possesso dei requisiti determinati dal bando o avvalendosi delle capacità di altri soggetti.

8. RAGGRUPPAMENTI - ASSOCIAZIONI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI:

Sono ammessi i concorrenti raggruppati - associati o consorziati secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art 37 del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i. e all'art. 95 del D.P.R n. 554/1999 e s.m.i..

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui agli artt. 34, comma 1, lettere d) ed e) e 160-bis del D.lgs n. 163/2001, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti – associazioni temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'istanza di partecipazione e dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun mandante e dal capogruppo.

I raggruppamenti - associazioni temporanei dovranno avere una durata minima pari al tempo intercorrente fra l'aggiudicazione definitiva dell'appalto e l'inizio del contratto di locazione finanziaria, che dovrà avvenire dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione e la consegna dell'opera all'Ente Aggiudicante.

Ai sensi dell' art. 160 bis di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m.i., che trova applicazione per la presente procedura aperta, l'offerente può essere anche una associazione temporanea costituita dal soggetto finanziatore e dal soggetto realizzatore, responsabili ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta, ovvero un contraente generale. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento-associazione temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento- associazione o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' vietata l'associazione in partecipazione, nonché vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti -associazioni temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comma comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al presente appalto.

I concorrenti riuniti in raggruppamento - associazione temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento - associazione.

Per quanto non previsto dal presente bando relativamente ai raggruppamenti-associazioni temporanei ed ai consorzi ordinari di concorrenti, trovano applicazione le disposizioni contenute nell' art. 37 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. e nell'art. 95 del D.P.R n. 554/1999 e s.m.i..

9. AVVALIMENTO:

E' ammesso inoltre l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.. Pertanto il concorrente, singolo o consorziato o raggrupato ai sensi dell'art. 34 del citato decreto può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente allega, oltre all'attestazione SOA

dell'impresa ausiliaria, la documentazione di cui all'art. 49 comma 2, lettere da a) a g) del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti possono avvalersi di un solo soggetto ausiliario per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che più di un concorrente partecipante alla presente gara si avvalga dello stesso soggetto ausiliario. Non è ammessa, **a pena di esclusione** la partecipazione contemporanea alla presente gara dell'avvalente dell'avvalso quali distinti concorrenti.

Le risorse messe a disposizione del concorrente da parte del soggetto ausiliario debbono essere dichiarate da entrambi in sede di partecipazione alla gara.

Il soggetto avvalente dovrà essere in possesso di tutti i requisiti generali previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione. Tali requisiti debbono essere dichiarati in sede di gara e sono soggetti a verifica con le modalità stabilite dalle vigenti disposizioni.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D.lgs n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.lgs n. 163/2006 medesimo. Il concorrente dovrà produrre, in originale o in copia autentica, il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei suoi confronti a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al comma precedente, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 del D.P.R. n. 163/2006. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto. Il contratto è in ogni caso eseguito dal concorrente che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e il soggetto ausiliario può assumere il ruolo di appaltatore o subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il concorrente e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Le dichiarazioni di avvilimento saranno trasmesse all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 11 del D.lgs n. 163/2006.

Per i progettisti non è ammesso l'avvalimento per il requisito di iscrizione del concorrente all'Albo professionale.

10. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e **dovrà pervenire a questa Amministrazione entro le ore 13.00 del giorno 31.05.2010.**

Oltre l'invio per raccomandata o per corriere autorizzato, è ammessa la presentazione del plico dell'offerta direttamente all'Ufficio protocollo del Comune in Via San martino n. 2. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine prima stabilito.

Tutta la documentazione costituente l'offerta dovrà essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante il nominativo del mittente e la scritta: **“Gara per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva, realizzazione mediante, locazione finanziaria, di due (2) impianti fotovoltaici da installare su edifici di proprietà comunale”.**

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, TRE BUSTE, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura **"Busta A - documentazione amministrativa"**, **"Busta B - offerta tecnica"**, **"Busta C - offerta economica"**,

Nella "**Busta A - Documentazione amministrativa**" dovranno essere contenuti, i seguenti documenti:

10.1.1) - Soggetto realizzatore

apposita istanza di partecipazione e dichiarazione, resa dal Legale Rappresentante del concorrente o del mandatario e di tutti i mandanti in caso di raggruppamento -associazione temporaneo, **compilando preferibilmente il modulo allegato sub. 1) al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale**, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

10.1.2) nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione di **qualificazione per la sola di esecuzione delle opere dovrà essere altresì presentata** una apposita istanza di partecipazione e dichiarazione **resa dal professionista compilando preferibilmente il modulo allegato sub. 2) al presente bando che ne forma parte integrante e sostanziale**, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia foto statica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

10.1.3) -Soggetto finanziatore

apposita istanza di partecipazione e dichiarazione, resa dal Legale Rappresentante del concorrente o del mandatario e di tutti i mandanti in caso di raggruppamento – associazione temporaneo, **compilando preferibilmente il modulo allegato sub. 3) al presente bando quale sua parte integrante e sostanziale**, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

10.1.3.1) solo qualora il soggetto finanziatore ritenga di voler dimostrare il possesso requisiti già in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara, dovrà presentare la seguente documentazione:

- originale o copia autentica certificato di iscrizione all'albo o agli elenchi di cui al D.Lgs n. 395/1993;

- documentazione dalla quale risulti l'avvenuto finanziamento negli ultimi tre esercizi finanziari approvati di leasing in costruendo di lavori per un importo non inferiore a quello stabilito dal presente bando di gara;

10.2) Eventuale dichiarazione contenente l'indicazione dei lavori o delle parti di opere che l'impresa intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e del'art. 73 del D.P.R. 554/1999 - per la disciplina del subappalto si fa rinvio alla apposita voce "SUBAPPALTO". In assenza della predetta dichiarazione, resta esclusa per l'impresa appaltatrice ogni possibilità di subappalto.

Non verranno prese in considerazione dichiarazioni di subappalto contenute nella busta riservata all'offerta economica.

10.3) Cauzione provvisoria da prestare a favore della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs n. 163/2006 e dell'art. 100 del D.P.R. n.554/1999, con le modalità più avanti indicate alla voce "GARANZIE", per l'importo di **Euro 8.706,98** (diconsi euro ottomilasettecentosei/98), pari al 2% dell'importo dei lavori.

10.4) Attestazione in originale del versamento dell'importo di euro 20,00 quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, pena l'esclusione dalla gara, da effettuarsi secondo le prescrizioni operative presenti sul sito dell'Autorità medesima all'indirizzo seguente: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

L'IMPRESA CHE ABBA ESEGUITO UN VERSAMENTO INFERIORE A QUELLO PREVISTO, NON PUÒ ESSERE AMMESSA ALLA GARA, NE' HA DIRITTO AL RIMBORSO.

10.5) Attestato di presa visione rilasciato dalla stazione appaltante secondo le modalità di cui al successivo punto 14.3.

10.6) solo per i concorrenti avvalsi:

• apposita dichiarazione, resa dal Legale Rappresentante del soggetto avvalente in ordine alle risorse messe a disposizione del soggetto avvalso nonché al possesso di tutti i requisiti generali previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione **compilando preferibilmente il modulo allegato sub. 4) al presente bando**, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale sotto la propria responsabilità egli dichiara quanto ivi indicato.

• originale o copia autentica del contratto in virtù del quale il soggetto avvalente si obbliga nei confronti del soggetto avvalso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al comma precedente, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 del D.lgs n. 163/2006.

10.7) solo per i soggetti di cui all'art. 34 , comma 1, lett. d) ed e) del D.lgs n. 163/2006 eventualmente già costituiti:

mandato collettivo speciale con rappresentanza rilasciato ai sensi dell' art. 37, comma 8 del D.lgs n. 163/2006.

I documenti indicati ai precedenti punti 10.1), 10.2), 10.3), 10.4) e 10.5), non sono soggetti all'imposta di bollo.

Nella "**Busta B - Offerta tecnica**" dovranno essere inseriti, **a pena di esclusione:**

1. La documentazione necessaria per la valutazione dell'offerta tecnica completa degli elaborati.

Dovrà inoltre essere inserita l'eventuale ulteriore documentazione che consenta la valutazione della qualità del materiale offerto secondo quanto indicato nel presente bando di gara, accompagnata dalla documentazione descrittiva nonché da depliant informativi e qualunque altro elemento ritenuto utile per una esatta valutazione tecnico - qualitativa del prodotto.

Tali documenti non verranno presi in considerazione se inseriti nella busta riservata all'offerta economica.

Non sarà oggetto di valutazione la documentazione che non sia in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

2. Offerta tempo di esecuzione dei lavori:

a) Proposta relativa al tempo di esecuzione dei lavori espressa in giorni naturali e consecutivi, inferiori a 60 giorni, posti a base di gara, compilando preferibilmente il modulo allegato sub. 5) al presente bando. Deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In caso di associazione temporanea non ancora costituita, da tutte le imprese e/o professionisti associati.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 1382 del c.c, riconosce l'essenzialità del termine fissato per l'ultimazione dei lavori. A tal fine si rende noto che l'applicazione delle penali di ritardo non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare, ed anche superiore all'importo della penale stessa.

Nella "**Busta C - Offerta economica**" dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

1. Offerta economica in bollo (€ 14,62), compilando preferibilmente il modulo allegato sub.6) al presente bando, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa in caso di impresa singola o legale rappresentante della capogruppo mandataria in caso di associazione temporanea d'impresa costituita già prima della presentazione dell'offerta e dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno l'associazione temporanea di imprese, in caso di raggruppamenti non ancora formalmente costituiti.

L'offerta sarà espressa indicando:

a) La percentuale di ribasso offerta sull'importo previsto a base d'asta per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, esclusi oneri di sicurezza;

b) Lo **spread** relativo alle condizioni finanziarie dell'offerta da sommarsi all'I.R.S. a 15 anni desunto dal quotidiano "Il Sole 24ore" del giorno lavorativo bancario antecedente la data di decorrenza del contratto di locazione finanziaria ai fini della determinazione del canone periodico del leasing a carico della stazione appaltante.

Si precisa che il canone così determinato, sarà fisso ed invariabile per tutta la durata del leasing ed è remunerativo di tutti gli obblighi a carico dell'aggiudicatario previsti dal punto 18 del capitolato tecnico prestazione al quale si fa espresso rinvio per ogni ulteriore aspetto contrattuale nei rapporti tra i diversi soggetti coinvolti nella presente procedura. (Stazione appaltante, soggetto realizzatore, soggetto finanziatore).

Si precisa inoltre che la mancanza nella busta contenente l'offerta di anche uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. **In caso contrario non saranno oggetto di valutazione.**

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo.

11. SUBAPPALTO

Le opere della categoria prevalente non potranno in ogni caso essere subappaltate in misura superiore a quanto previsto dalla legge.

Nel caso di affidamento dei lavori in subappalto, o cottimo o di uno dei contratti considerati subappalto ai sensi del 11° comma dell'art. 118 succitato, cui si rinvia per la compiuta disciplina dell'istituto, è fatto obbligo all'impresa appaltatrice di:

- a) depositare presso la stazione appaltante il contratto di subappalto almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- b) trasmettere contestualmente alla stazione appaltante la certificazione attestante che il subappaltatore è in possesso dei requisiti e delle qualificazioni previste dalla legge ed in particolare dal DPR n. 34/2000, relativamente alle opere da realizzare in subappalto o a cottimo, nonché la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs n. 163/2006. Da tale contratto dovrà risultare il rispetto del limite quantitativo stabilito dalla legge per la categoria prevalente, oltre all'indicazione del prezzo unitario convenuto tra appaltatore e subappaltatore, che non deve essere inferiore all'80% dei prezzi risultanti dall'aggiudicazione;
- c) produrre una dichiarazione dalla quale risulti che non sussiste nei confronti dell'affidatario del subappalto, o del cottimo, alcuni dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31.5.1965, n. 575 e ss.mm.ii..

Si precisa che sono considerati subappalto anche i contratti disciplinati dall' 11° comma dell'art. 118 del D.lgs n. 163/2006, aventi per oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera ed i noli a caldo, qualora siano singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati o, comunque, di importo superiore ad euro 100.000,00 e qualora l'incidenza del costo della mano d'opera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del sub-contratto.

IN GENERALE

In attuazione alle disposizioni di cui all'art. 118 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006, nell'eventualità in cui il subappalto di parte delle opere venga autorizzato con le modalità previste dal 8° comma dell'art. 118 medesimo, questa Amministrazione comunica che non intende provvedere a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti. E' fatto obbligo invece, all'impresa aggiudicataria di trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato dall'Amministrazione nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle relative ritenute di garanzia.

Qualora le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista non vengano trasmesse entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario.

L'affidatario dovrà corrispondere alle imprese subappaltatrici gli oneri per la sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto senza alcun ribasso ed è con esse solidalmente responsabile dell'adempimento da parte di queste ultime degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

E' fatto altresì obbligo all'appaltatore ed all'eventuale subappaltatore di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

L'affidamento dei lavori da parte dei soggetti di cui all' art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 163/2006 ai propri consorziati non costituisce subappalto.

12. GARANZIE:

a) Cauzione provvisoria: garanzia ai sensi dell'art. 75 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ossia pari a **Euro 8.706,98** (diconsi euro ottomilasettecentosei/98), sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente.

La cauzione, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i. e dell'art. 100 del D.P.R. n.554/1999 e s.m.i., può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante ovvero mediante fideiussione, che, sempre a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività i rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La fideiussione o la polizza devono prevedere espressamente, **a pena di esclusione**, le seguenti clausole:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.
- l'impegno del fideiussore, ai sensi dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

a.1) Cauzione provvisoria dei raggruppamenti - associazioni temporanei di concorrenti NON ancora costituiti (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, decisione n. 8/2005).

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria presentata a titolo di cauzione provvisoria dai raggruppamenti - associazioni temporanei non ancora costituiti, ma con dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006 qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, dovrà, **a pena di esclusione** essere intestata a tutti i soggetti che fanno parte del costituendo raggruppamento - associazione temporaneo o consorzio ovvero al soggetto indicato come capogruppo;

b) La Cauzione definitiva è costituita da una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo di aggiudicazione dei lavori, con le modalità e nella misura previste dall' art. 113 del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e 101 del D.P.R. 554/1999.

In presenza di ribassi d'asta superiori al 10%, la garanzia fideiussoria deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%.

Nel caso il ribasso d'asta sia superiore al 20%, la garanzia fideiussoria deve essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente il 20%.

La cauzione definitiva viene progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell' iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità suddetti è automatico, senza la necessità del benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La mancata costituzione della cauzione definitiva di cui al comma 1 determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Disposizioni comuni per le cauzioni provvisoria e definitiva:

L'importo delle garanzie provvisoria e definitiva è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Le garanzie presentate a titolo di cauzione provvisoria o definitiva, dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

c) Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi:

L'aggiudicatario è obbligato, ai sensi degli artt. 129 del D.lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. e 103 del DPR 554/1999, a stipulare una polizza di assicurazione che copra gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La somma assicurata deve essere pari ad euro 500.000,00.

La polizza deve altresì assicurare l'Amministrazione verso la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori e nel periodo di garanzia. Il massimale per l'Assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a euro 500.000,00.

Le coperture assicurative dovranno decorrere dalla data di consegna dei lavori, con scadenza alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

L'aggiudicatario dovrà trasmettere all'Amministrazione copia della suddetta polizza almeno dieci giorni prima della data stabilita per la consegna dei lavori.

Nel caso di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 337 della legge sui lavori pubblici n. 2248 del 02.03.1865 - All. F, la copia della polizza deve essere presentata entro 10 giorni dalla data di avvenuta consegna.

d) Polizza assicurativa a garanzia del progettista incaricato della progettazione esecutiva ex art. 111 del D.Lgs.163/2006 per l'importo non inferiore a € 50.000,00, che copra oltre alle nuove spese di progettazione anche i maggiori costi per le varianti. Detta polizza sarà presentata all'atto dell'approvazione del progetto;

Disposizioni per le riunioni di concorrenti.

Per le riunioni di concorrenti, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dal mandatario o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale o pro quota: Al riguardo si precisa che:

In caso di raggruppamento - associazione orizzontale di concorrenti:

- qualora il mandatario ed i mandanti siano in possesso dei requisiti stabiliti dagli artt. 40, c.3, lett. a) e 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia va riconosciuto;
- qualora solo alcuni tra il mandatario ed i mandanti siano in possesso dei requisiti stabiliti dagli artt. 40, c.3, lett. a) e 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia NON va riconosciuto.

In caso di raggruppamento - associazione verticale di concorrenti:

- qualora il mandatario ed i mandanti siano in possesso dei requisiti stabiliti dagli artt. 40, c.3, lett. a) e 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia va riconosciuto;
- qualora solo alcuni tra il mandatario ed i mandanti siano in possesso dei requisiti stabiliti dagli artt. 40, c.3, lett. a) e 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia va riconosciuto solo per la quota parte ad esse riferibile.

13. AVVERTENZE GENERALI Rispetto delle norme a tutela dei lavoratori.

Si richiama l'attenzione dell'appaltatore su quanto stabilito dalle seguenti clausole riportate dalle Circolari del Ministero LL.PP. nn.1643 del 22 giugno 1967, 1255/UL del 26 luglio 1985 e 880/UL del 13 maggio 1986 e che trovano applicazione per l'appalto dei lavori di cui al presente bando:

- 1) L'appaltatore si obbliga ad applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei concorrenti e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza.
- 2) L'appaltatore è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.
- 3) In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante adotterà i conseguenti provvedimenti previsti dalla legge.
- 4) Per tali provvedimenti, l'appaltatore non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né al titolo a risarcimento di danni.

14. ALTRE DISPOSIZIONI CONCERNENTI L'APPALTO

14.1 Tempo entro i quale dovranno essere compiuti i lavori, penale in caso di ritardo.

Il termine per la redazione e la consegna del progetto esecutivo è stabilito, in giorni 20 (venti) successivi e continuativi decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 60 (SESSANTA) giorni, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine stabilito per la consegna del progetto esecutivo, nonché per ritardata esecuzione oltre la data come sopra fissata per la ultimazione dei lavori, a carico dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera dell'uno per cento dell'ammontare netto contrattuale. Detta penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto contrattuale, nel qual caso la stazione appaltante avvierà le procedure previste dall'art.136 del D.lgs n. 163/2006 per la risoluzione del contratto per grave ritardo.

14.2 Pubblicità, visione e ritiro del bando di gara e degli atti progettuali ed altre informazioni.

Il presente bando, il disciplinare di gara, fac-simile della documentazione, il Capitolato tecnico prestazionale ed i relativi disegni progettuali complementari nonché il Computo metrico, potranno essere presi in visione presso: COMUNE DI PETRIANO -Provincia di Pesaro e Urbino – Settore Assetto ed Uso del Territorio, Via San Martino n. 2, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 previo

appuntamento telefonico; è possibile acquistarne una copia presso la copisteria GIEMME di Bottega di Colbordolo (PU) tel. 0721/497375 previo pagamento alla stessa delle relative spese.

Ulteriori informazioni circa la gara per l'appalto di cui trattasi potranno essere richieste al COMUNE di Petriano -Provincia di Pesaro e Urbino – Settore Assetto ed Uso del Territorio- Via San Martino n. 2 - tel. 0722/52130-52454 (dott. Bruscolini Paolo).

Copia del presente bando e del disciplinare di gara, fac-simile della documentazione, il Capitolato tecnico prestazionale, è scaricabile presso il sito internet del comune all'indirizzo: www.comune.petriano.pu.it

14.3 Presa visione dei luoghi

Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara l'impresa è obbligata a prendere visione degli elaborati di progetto e dello stato dei luoghi ove sarà effettuato l'intervento.

Si precisa che ogni soggetto anche se rappresentante legale non potrà rappresentare più di una impresa. Ad ogni incaricato che avrà partecipato alla presa visione obbligatoria degli elaborati di progetto, previa verifica dell'identità, verrà rilasciata apposita attestazione, intestata alla sola impresa per la quale lo stesso potrà presentarsi. Tale attestazione dovrà essere allegata alla documentazione di gara, pena l'esclusione.

La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente dai seguenti soggetti:

- 1- legale rappresentante dell'impresa (tale condizione va comprovata con l'esibizione di documento d'identità e di certificato CCIAA o attestazione SOA)
- 2- direttore tecnico dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento d'identità e di certificato CCIAA o attestazione SOA) o altro dipendente della struttura aziendale (tale condizione va comprovata con esibizione di documento d'identità e adeguata documentazione ad es. libro matricola)
- 3- soggetti muniti di procura notarile (comprovata con esibizione di documento d'identità del procuratore e copia dell'atto notarile)

Non sono ammesse deleghe in altra forma.

14.4 Altre clausole espresse di esclusione

Si farà luogo alla esclusione dalla gara:

- nel caso la prescritta cauzione provvisoria manchi o sia prestata in misura inferiore a quella prevista dal bando di gara
- qualora la cauzione provvisoria non sia prestata in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs 1.9.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica;
- qualora la fideiussione relativa alla cauzione provvisoria non abbia la validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- qualora non vengano presentate o risultino mancanti di una delle dichiarazioni o di parte sostanziale di una delle dichiarazioni le istanze di partecipazione- dichiarazione allegate sub 1) sub 2) sub 3) e dell'istanza del soggetto ausiliario allegata sub. 4);
- qualora il concorrente o il soggetto ausiliario non abbia reso le dichiarazioni previste dall'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006, c. 1 lett. b) e c) per tutti i soggetti ivi previsti;
- qualora il concorrente non sia in possesso dei requisiti prescritti dalla legge e dal presente bando per il soggetto realizzatore e per il soggetto finanziatore;
- qualora il concorrente o il soggetto ausiliario non sia in possesso delle qualificazioni e dei requisiti necessari per l'esecuzione delle lavorazioni indicate dal bando o previste dalla legge e non abbia dichiarato di subappaltare le lavorazioni medesime;
- in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta;

- nel caso in cui l'offerta contenga riserve o condizioni di validità;
 - qualora il concorrente o il soggetto ausiliario si trovi in una delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici previste dall'art.37 del D.lgs n. 163/2006;
 - qualora il concorrente ometta di allegare all'istanza di partecipazione la copia del documento di riconoscimento. Qualora invece il concorrente allegi all'istanza di partecipazione la copia di un documento di riconoscimento scaduto, la Commissione provvederà a richiederne la regolarizzazione;
 - qualora la stazione appaltante accerti che le offerte di due o più concorrenti sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
 - qualora il concorrente non dimostri, mediante allegazione della relativa attestazione, l'avvenuto versamento a favore dell' Autorità di vigilanza dei Lavori pubblici, dell'importo stabilito dal presente bando, a titolo di contribuzione per la partecipazione alla presente procedura di gara.
- Ogni vizio di forma, eventualmente riscontrato, per il quale non sia esplicitamente prevista la pena di esclusione, determina l'esclusione dalla gara solo se a giudizio insindacabile del Presidente della Commissione riguardi elementi indispensabili per la completezza dell'offerta e/o per la parità dei concorrenti.

14.5 Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura di appalto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il titolare ed il responsabile dei dati personali sono l'Amministrazione Comunale di Petriano. I dati personali possono essere comunicati al personale interno della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti ed ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della legge 241/1990.

Si precisa che il concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.lgs n. 196/2003 e con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione alla gara, salvo quanto previsto in proposito dal presente bando:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

nonché ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

14.6 Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

Il Piano di sicurezza e di coordinamento sarà predisposto dall'appaltatore e costituisce uno degli elaborati del progetto esecutivo.

L'aggiudicatario sarà responsabile del rispetto del piano stesso e del coordinamento di tutti i soggetti operanti nel cantiere attraverso il proprio Direttore tecnico di cantiere.

Trovano inoltre applicazione le restanti disposizioni contenute nell'art. 131 del D.lgs n. 163/2006 e nel D.lgs n. 81/2008.

L'aggiudicatario è altresì obbligato a redigere e consegnare al committente, un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare e di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento e dell'eventuale piano di sicurezza.

14.7 Tabella informativa - custodia dei cantieri.

L'aggiudicatario è tenuta a predisporre sul cantiere di lavoro la tabella informativa prevista dalla legge 55/90 nel rispetto di quanto previsto dalla circolare n.1729/UL del 1° giugno 1990 predisposta dal Ministero dei Lavori Pubblici. Per quanto concerne le disposizioni relative alla custodia dei cantieri trovano applicazione l'art. 22 della legge 846/1982 e la circolare 9 marzo 1983, n. 477/UL del Ministero dei Lavori Pubblici e successive modificazioni ed integrazioni.

14.8 Sottoscrizione del contratto - consegna dei lavori.

I contratti verranno stipulati in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 16 del R.D. 18.11.1929, n. 2440 a corpo, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante. Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario deve anche:

- a) costituire garanzia fideiussoria con le modalità e nella misura previste dall' art 113 del D.lgs n. 163/2006;
- b) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali;
- c) presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 81/2008;

Si precisa altresì che, ai sensi dell'art. 2, c. 1 del D.L. 25.9.2002, n. 210, qualora venga accertata l'irregolarità della situazione contributiva, si procederà alla revoca dell'affidamento.

Qualora l'aggiudicatario entro il termine prescritto non si presenti per la stipula del contratto ovvero non costituisca la cauzione definitiva, l'Amministrazione provvederà a revocare l'affidamento, ad escutere la cauzione provvisoria ed ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue immediatamente in graduatoria.

Le spese di contratto, quelle previste dal presente bando per la realizzazione dell'intervento e le altre previste dall' art. 112 del D.P.R. 554/1999 sono a carico dell'appaltatore.

Al contratto di appalto verranno allegati i documenti che sono specificatamente previsti da norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale.

14.9 Lotta alla delinquenza mafiosa

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte di questa Amministrazione circa la sussistenza o meno a carico dell'interessato di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art. 2 della legge 23 dicembre 1982, n. 936 e legge 55/90 come successivamente modificata ed integrata. Tale accertamento verrà effettuato ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 252 del 3.6.1998. L'aggiudicatario sarà tenuta a comunicare tempestivamente a questo Ente ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici ed amministrativi.

Tale comunicazione dovrà comunque essere effettuata entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta modificazione onde consentire l'acquisizione della nuova certificazione antimafia da parte di questo Ente.

L'inosservanza della normativa antimafia e l'effettuazione del subappalto senza l'autorizzazione comporta la comminatoria di sanzioni penali e la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il rapporto contrattuale.

14.10 Consegna dei lavori in pendenza del contratto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà della consegna dei lavori ai sensi dell'art. 337 della legge sui lavori pubblici n. 2248 del 02.03.1865 - All. F, comunque non prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

14.11 Stipula nuovo contratto per inadempimenti

La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore originario medesimo, si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

Trovano applicazioni le restanti disposizioni recate dall'art. 140 del D.lg n. 163/2006.

14.12 Altre disposizioni

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia nonché alle norme del capitolato generale dello Stato approvato con D.P.R. n. 145/2000.

Il riferimento operato nel presente bando al D.lgs 12.4.2006, n. 163 deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi.

L'individuazione del migliore offerente in sede di gara deve ritenersi provvisoria e condizionata all'approvazione da parte dell'Amministrazione del relativo verbale. In caso di mancato riscontro dei requisiti dichiarati, che sarà effettuato con le modalità previste dalla legge, ovvero di omessa costituzione della garanzia definitiva, si procederà all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione definitiva ed ad adottate le conseguenti determinazioni.

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore dovrà presentare alla stazione appaltante il programma di esecuzione dei lavori previsto dal 10° comma dell'art. 45 del D.P.R. 554/1999.

14.13 Restituzione dei documenti.

Tutti i documenti e certificati presentati dall'aggiudicatario sono trattenuti dalla stazione appaltante. I certificati ed i documenti richiesti dal bando di gara e presentati dai concorrenti rimasti non aggiudicatari saranno restituiti, una volta effettuata l'aggiudicazione definitiva dei lavori.

14.14 Accesso agli atti

Al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla presente procedura di affidamento, sarà consentito, ai sensi del combinato disposto dei commi 5, lett. a) - b), e 6 dell'art. 13 del D.Lgs 12.4.2007, n. 163 e ss.mm.ii., l'accesso alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, anche se le stesse costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, nonché l'accesso ad eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte medesime. La procedura di accesso è disciplinata dalla legge 7.8.1990, n. 241 e ss.mm. e dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184 e ss.mm.ii.

15. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli offerenti dovranno presentare l'offerta entro **le ore 13.00 del giorno 31.05.2010**, in piego chiuso, indirizzandolo a: Comune di Petriano, Via San Martino n. 2 61020PETRIANO (PU).

L'apertura delle buste e la verifica dei requisiti avverrà **il giorno 04/06/2010 alle ore 9.00** presso il Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Petriano, in seduta pubblica. Le predette

operazioni di gara relative alla verifica dei requisiti, potranno essere affidate indifferentemente alla commissione giudicatrice ovvero a soggetti tecnici della stazione committente. Alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche sarà deputata esclusivamente una Commissione costituita ai sensi dell'art. 84 del D.lgs n. 163/2006.

La valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica verrà effettuata dalla Commissione, in una o più sedute tecniche, delle quali sarà redatto apposito verbale.

Di seguito, in seduta pubblica, nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati ai concorrenti a mezzo fax con almeno due giorni di preavviso, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti, comunicherà gli esiti della verifica effettuata sui requisiti dichiarati dai concorrenti sorteggiati, procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e darà lettura di ciascuna di esse.

15.1 Verifica dell'anomalia dell'offerta

Si procederà, ai sensi e con le modalità stabilite dagli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs n. 163/2006, alla verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 86 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Alla seduta di gara è consentita la partecipazione di chiunque e l'intervento dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente all'ora e giorno sopraindicato, anche se spedite entro il termine medesimo.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

Non è ammessa la presentazione di più di una offerta da parte di ciascun concorrente.

Non sono ammesse offerte in aumento, pena l'esclusione delle medesime dalla gara.

Ai sensi dell'art. 81 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, l'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

I concorrenti hanno facoltà di ritirare la propria offerta fino ad un'ora prima dell'inizio delle operazioni di ammissione dei concorrenti.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

15.2 Verifica delle dichiarazioni rese.

Le dichiarazioni effettuate dal vincitore saranno soggette a verifica da parte della stazione appaltante e qualora le stesse non risultino veritiere, si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Analoghi controlli potranno essere effettuati a campione sulle dichiarazioni rese dagli altri concorrenti. Si procederà altresì alla verifica dei requisiti di idoneità tecnico professionale, che sarà effettuata dopo l'aggiudicazione nei confronti del vincitore con le modalità stabilite dagli artt. 26 e 90 del D.Lgs 9.4.2008, n. 81, il cui esito negativo determinerà la revoca dell'aggiudicazione e l'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge.

Si comunica che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 163/2006 -Codice dei Contratti-, il **Responsabile unico del Procedimento** è il dott. Paolo Bruscolini, Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio del Comune di Petriano (tel. 0722/52130-52454, fax 0722/52901 a cui potranno essere richieste ulteriori informazioni riguardo all'intervento di cui trattasi.

Petriano li, 21.04.2010

Prot.n. 1692

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO
ED USO DEL TERRITORIO**
(dott. Paolo Bruscolini)