



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

FONDO SOCIALE PER L'AFFITTO - ANNO 2012

IL RESPONSABILE

Rende noto

Vista la legge 9 dicembre 1998, n° 431, che prevede all'articolo 11 l'istituzione di un Fondo Nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori (inquilini, locatari, etc.) aventi determinati requisiti;

Posto che la Giunta Regione Marche, con provvedimento deliberativo n° 1288 del 3 agosto 2009, integrato con provvedimento n.293 del 09.02.2010 e n. 943/2012, ha fornito disposizioni in ordine alle modalità di funzionamento del fondo di cui trattasi, come di seguito individuate.

**DAL 01 OTTOBRE 2012 AL 31 OTTOBRE 2012 SARA' POSSIBILE PRESENTARE
DOMANDA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI, SU APPOSITA MODULISTICA
PREDISPOSTA DAL COMUNE DI PETRIANO - SERVIZIO SERVIZI SOCIALI**

I moduli per la domanda si possono ritirare presso:

• **Ufficio Servizi Sociali del Comune di Petriano - via San Martino n.2 - Petriano, aperto dal lunedì al sabato, dalle ore 9,30 alle ore 13,00 - tel.0722/52130**

o reperire sul sito internet del Comune di Petriano: www.comune.petriano.pu.it.

REQUISITI, CRITERI E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Requisiti oggettivi

- Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
- Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, **non superiore a € 850,00;**
- Conduzione di un appartamento di civile abitazione (non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U. e che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e A/10.

Requisiti soggettivi

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini comunitari devono essere in possesso di attestazione di regolare soggiorno in Italia. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli artt. 5 e 9 del D. Lgs. n.286/98 e successive modificazioni;
- residenza anagrafica nel Comune di Petriano e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- per il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, residenza anagrafica, da almeno 10 anni continuativi, sul territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche (art. 11, comma 13 della Legge 6 agosto 2008 n. 133), da attestare tramite autocertificazione di residenza;
- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2 della Legge Regionale n.36/2005;
- **Valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) per l'accesso ai contributi e incidenza del canone annuo:**

1) **FASCIA A** - valore ISEE non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale 2012 (€ 5.577,00);

- incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 30%.



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

2) **FASCIA B** – valore ISEE non superiore all'importo annuo di due assegni sociali 2012 (€ 11.154,00);

- incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 40%.

RISERVA DI CONTRIBUTI PREVISTI DALL'ART.5 DELLA L.R. N.20/2010 (LEGGE FINANZIARIA 2011) - FONDO ANTICRISI. E' prevista una specifica riserva di contributi in favore di nuclei familiari in cui il richiedente, ovvero un componente, si trovi nello stato di ex lavoratore dipendente che non goda di indennità o che abbia un'indennità a seguito di licenziamento, che abbia perso il lavoro dal 01.01.2010 a causa di: a) licenziamento; b) dimissioni per giusta causa; c) mancato rinnovo di un contratto a termine (vi rientrano i lavoratori che abbiano maturato, a partire dal 01.09.2009, un periodo lavorativo di almeno tre mesi, ovvero novanta giorni, con uno o più contratti anche non continuativi. In quest'ultima fattispecie sono ricompresi e con le stesse modalità, i lavoratori subordinati (anche quelli con contratto di somministrazione ed apprendistato) e i contratti di collaborazione.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E., calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, e successive modifiche ed integrazioni:

- I. **FASCIA A** – il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo corrispondente ad $\frac{1}{2}$ dell'importo annuo dell' assegno sociale 2012);
- II. **FASCIA B** – il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo corrispondente ad $\frac{1}{4}$ dell'importo annuo dell'assegno sociale 2012).

Il valore I.S.E.E. è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno 2011.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, questa deve comunque far parte del medesimo nucleo anagrafico dello stesso.

Qualora l'abitazione per la quale viene richiesto il contributo sia occupata da due o più nuclei familiari, anagraficamente tra loro distinti, ma coabitanti, dovrà essere inoltrata una sola richiesta di contributo e dovrà essere prodotta, in allegato, la certificazione ISEE relativa a tutti i nuclei ivi residenti; in tale caso il contributo può essere concesso esclusivamente se i valori delle singole certificazioni ISEE presentate rientrano nei limiti sopra stabiliti.

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare altresì se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n° 2688 del 28/09/1997 e successive modificazioni; in entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- 1) l'importo richiesto / già percepito;
- 2) la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'articolo 11 della legge n° 431/1998 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo; restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Le dichiarazioni rese in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli a campione conformemente alla vigente normativa in materia.



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

MODALITA' DI DETERMINAZIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto, sulla base di apposita graduatoria, formulata in ordine crescente di ISEE. Nell'eventualità di fondi insufficienti a soddisfare il fabbisogno complessivo, si procederà a ripartire proporzionalmente le somme disponibili tra gli aventi diritto, sino ad esaurimento del fondo regionale. Non verranno liquidati contributi il cui importo, determinato secondo i criteri suddetti, risulti di ammontare inferiore a 50,00 euro.

All'atto della liquidazione del contributo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei canoni effettivamente corrisposti nel corso dell'anno.

L'erogazione del contributo per gli aventi diritto non è cumulabile con altri concessi allo stesso titolo.

LE DOMANDE PRESENTATE INCOMPLETE, ERRONEAMENTE COMPILATE E/O MANCANTI DELLE INFORMAZIONI CONTRASSEGNALE DAGLI ASTERISCHI NEL MODULO DI DOMANDA, SARANNO ESCLUSE .

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2012;
- Modello ISEE, riferito ai redditi dell'anno 2011;
- Copia dell'attestazione di regolarità del soggiorno (per cittadini comunitari) o del Permesso/Carta di Soggiorno (per cittadini stranieri extracomunitari) o ricevuta attestante l'avvenuta richiesta di rinnovo del permesso, presentata entro i termini di legge;
- Fotocopia documento di riconoscimento;

Per i cittadini stranieri extracomunitari: dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n.445/2000, attestante la residenza continuativa da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella Regione Marche.

- *Per l'accesso alla riserva di contributi previsti dal Fondo Anticrisi, va allegata la documentazione comprovante lo stato di disoccupazione per le cause sopra riportate.*

Le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, saranno sottoposte a verifiche e controlli, conformemente alla vigente normativa statale in materia.

PETRIANO 01.10.2012.

Il Responsabile
Settore Servizi Amm.tivi e Sociali
D.ssa Marcia Anna Volpini

Oggetto: COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO "RICHIESTA ACCESSO AL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2012" (art. 8 Legge n. 241/1990)	
Amministrazione competente	Comune di Petriano, Via S. Martino, n° 2 – 61020 Petriano (PU)
Oggetto del procedimento	Legge n° 431/1998, art. 11 – Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo – Fondo sociale per l'anno 2012.
Responsabile procedimento e dell'istruttoria	Responsabile del Settore Servizi Amministrativi e Sociali, Volpini D.ssa Marcia Anna
Inizio e termine del procedimento	L'inizio del procedimento decorre dalla data di ricevimento, da parte dell'ufficio protocollo del Comune di Petriano, della domanda di contributo. Il termine di conclusione del procedimento è di 90 giorni, decorrenti dalla data di effettiva riscossione, da parte della Tesoreria comunale, del finanziamento erogato dalla Regione Marche.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorsi i termini sopra indicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R Marche) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Ufficio Servizi Sociali – via S. Martino, n° 2 - Petriano, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. n° 241/1990 come modificata dalla L. n° 15/2005



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Informativa art. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (privacy)

Titolare	Comune di Petriano, Via S. Martino, n° 2 – 61020 Petriano (PU)
Responsabile	Responsabile del Settore Servizi Amministrativi e Sociali, Volpini D.ssa Marcia Anna
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, al Settore Servizi Sociali e al Servizio Finanziario.
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n° 431/1998; art. 68 D.Lgs. 30/06/2003 n° 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri procedimenti connessi ad interventi a carattere socio assistenziale di competenza del Servizio Servizi Sociali;
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. I dati sensibili verranno custoditi in contenitori chiusi a chiave; nel caso di trattamento attraverso elaboratore, verranno adottate apposite chiavi d'accesso.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dal Servizio Servizi Sociali del Comune di Petriano. La tipologia dei dati e le operazioni eseguibili, avvengono in conformità a quanto stabilito con il Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 10/2006; in particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi. I dati relativi ai contratti locativi privati che accedono al fondo alimentano l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa.
Natura del conferimento dei dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n° 196/2003 rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.

PETRIANO, 01/10/2012

Il Responsabile
Settore Servizi Amm.tivi e Sociali
D.ssa Marcia Anna Volpini