



Comune di Petriano

(Provincia di Pesaro e Urbino)

FONDO SOCIALE PER L'AFFITTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E SOCIALI

Rende noto

A seguito della legge 9 dicembre 1998, n° 431, che prevede all'articolo 11 l'istituzione di un Fondo Nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori (inquilini, locatari, etc.) aventi determinati requisiti, la Giunta Regione Marche, con provvedimento deliberativo n° 783 del 6 luglio 2006, ha fornito disposizioni in ordine alle modalità di funzionamento del fondo di cui trattasi, come di seguito individuate.

IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE REDATTE SUL MODULO PREDISPOSTO DAL COMUNE DI PETRIANO, SCADE IL 10 NOVEMBRE 2007

DOVE

I moduli per la domanda si possono ritirare presso:

- Ufficio Servizi Sociali del Comune di Petriano (ore 9,30 – 13,00)
Via San Martino, n° 2 – Petriano
- oppure
- Centro Civico di Gallo, aperto nei giorni di Giovedì (ore 9,30 – 10,30) e Sabato (ore 9,00 – 10,00)

REQUISITI, CRITERI E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Requisiti oggettivi

- Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
- Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, **non superiore a € 550,00;**
- Conduzione di un appartamento di civile abitazione (non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U. e che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Requisiti soggettivi

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n° 286 come modificati dalla Legge 30/07/2002 n° 189;
- residenza anagrafica nel Comune di Petriano e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale 22 luglio 1997, n° 44 e successive modificazioni;
- **Valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) per l'accesso ai contributi e incidenza del canone annuo:**
 - 1) **FASCIA A** – valore ISEE non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale 2007 (€ 5.061,68);
- incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 30%;
 - 2) **FASCIA B** – valore ISEE non superiore all'importo annuo di due assegni sociali 2007 (€ 10.123,36);
- incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 40%.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E., calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, e successive modifiche ed integrazioni:

I. **FASCIA A** – il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo di € 2.530,84 (1/2 assegno sociale 2007);

II. **FASCIA B** – il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo di € 1.265,42 (1/4 assegno sociale 2007).

Il valore I.S.E.E. è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno 2006.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, questa deve comunque far parte del medesimo nucleo anagrafico dello stesso.

Qualora l'abitazione per la quale viene richiesto il contributo sia occupata da due o più nuclei familiari, anagraficamente tra loro distinti (coabitanti) e contitolari del rapporto locativo, questi devono presentare singole domande di contributo; l'ammontare del contributo concedibile verrà suddiviso pro quota fra i contitolari richiedenti.

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare altresì se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n° 2688 del 28/09/1997 e successive modificazioni; in entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- 1) l'importo richiesto / già percepito;
- 2) la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'articolo 11 della legge n° 431/1998 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo; restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli a campione conformemente alla vigente normativa in materia.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale.

Nell'eventualità di fondi insufficienti a soddisfare il fabbisogno, si procederà a ripartire proporzionalmente le somme disponibili tra gli aventi diritto. All'atto della liquidazione del contributo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei canoni effettivamente corrisposti nel corso dell'anno.

L'erogazione del contributo per gli aventi diritto non è cumulabile con altri concessi allo stesso titolo.

LE DOMANDE PRESENTATE INCOMPLETE, ERRONEAMENTE COMPILATE E/O MANCANTI DELLE INFORMAZIONI CONTRASSEGNALE DAGLI ASTERISCHI NEL MODULO DI DOMANDA, SARANNO CONSIDERATE ESCLUSE.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Al fine di evitare errori formali e di favorire la corretta compilazione della domanda e dell'autocertificazione, si richiede al cittadino di esibire anche la seguente documentazione:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2007;
- Modello ISEE, riferito ai redditi dell'anno 2006;
- Copia del Permesso/Carta di Soggiorno (per cittadini stranieri extracomunitari richiedenti);
- Eventuale copia di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione e/o atto di precepto di consegna e rilascio.
- Copia di una ricevuta di pagamento del canone d'affitto, relativa all'anno in corso.

Petriano, lì

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI E SOCIALI,
(Volpini D.ssa Marcia Anna)**

Informativa art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n° 196 (privacy)

Titolo	Comune di Petriano, Via S. Martino, n° 2 - 61020 Petriano (PU)
Responsabile	Responsabile del Settore Servizi Amministrativi e Sociali, Volpini D.ssa Marcia Anna
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, al Settore Servizi Sociali e al Servizio Finanziario.
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruzione, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità istruttorie connesse (Legge n° 431/1998, art. 68 D.Lgs. 30/06/2003 n° 196 in merito al trattamento di dati sensibili di parte di PP.AA. al fine della erogazione di benefici economici ed abitativi). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altre procedure connesse all'istruttoria e gestione socio amministrativa di competenza del Servizio Servizi Sociali.
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti informatici sia con elaborazioni manuali. I dati personali vengono trattati in conformità alla direttiva dell'art. 6 del regolamento europeo. Obiezioni, saranno adottate apposite checklist d'accesso.
Ambito comunicazionale	I dati verranno utilizzati dal Servizio Servizi Sociali del Comune di Petriano. La spiegazione dei dati e le operazioni eseguibili, vengono in conformità a quanto stabilito con il Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 10/2006, in particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza e altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'erogazione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi. I dati relativi ai contratti locativi privati che accadono al fondo alimentare d'osservazione regionale sono a condizione obbligatoria.
Natura del conferimento dei dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza del requisito della sussistenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati e di rifiuto in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli art. 7 e seguenti del D. Lgs. n° 196/2003 rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.