



## COMUNE DI PETRIANO (Provincia di Pesaro e Urbino)

### FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE - CONTRIBUTI PER L'AFFITTO ANNO 2016. LEGGE 431/98 – ART. 11.

#### IL RESPONSABILE DI SETTORE

- Vista la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005 recante "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative";
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale Marche n. 1288 del 3 agosto 2009, come modificata e integrata con provvedimenti n.293 del 09.02.2010, n.943 del 27.06.2012 e n.859 del 11.06.2013;
- vista la Deliberazione di Giunta Regionale Marche n. 1019 del 05.09.2016, che stabilisce le modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione per l'anno 2016;
- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 19.01.2017, esecutiva

#### RENDE NOTO

che **dal 20.01.2017 al 28.02.2017** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i **contributi a sostegno della spesa per canoni di locazione per l'anno 2016** secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

#### Requisiti per l'accesso ai contributi

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a **850,00 euro**;
- conduzione di un appartamento di civile abitazione (non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8, A/9;
- cittadinanza italiana o di altro Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini stranieri comunitari dovranno essere in possesso di attestazione di regolare soggiorno in Italia; in alternativa
- cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione europea, con possesso di regolare permesso/carta di soggiorno e residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Marche, da attestare tramite autocertificazione di residenza storica;
- residenza anagrafica nel Comune di Petriano (PU) e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- manca di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05;
- valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) ed incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori rientranti entro i valori di seguito indicati**

Valore ISEE	Incidenza canone/valore ISEE	Contributo massimo
Non superiore ad <b>euro 5.824,91</b> (importo assegno sociale 2016)	Non inferiore al 50%	<b>euro 1.164,99</b> pari ad 1/5 dell'importo dell'assegno sociale 2016

I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno 2015.

**Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monoparentale.**

**Il valore ISEE è incrementato del 25%, oltre il tetto fissato al predetto punto g), per le seguenti situazioni di debolezza sociale:**

- **nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni;**
- **portatori di handicap, certificato ex art.3 Legge n.104/92 o disabili con invalidità superiore al 66%;**
- **famiglie con un numero di componenti maggiore di cinque.**

Ai fini del presente bando si considera **nucleo familiare** quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico **alla data di presentazione della domanda.**

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, questa deve comunque far parte del medesimo nucleo familiare anagrafico dello stesso.

### **Modalità di presentazione della domanda**

La domanda, compilata su apposito modulo, debitamente sottoscritta e completa degli allegati richiesti, dovrà pervenire al Comune di Petriano, entro il **termine perentorio del 28 febbraio 2017**, a pena di esclusione.

La stessa potrà essere:

- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- trasmessa a mezzo raccomandata a.r. all'indirizzo: Via San Martino n.2 – 61020 Petriano (PU);
- trasmessa via PEC all'indirizzo: [comune.petriano@emarche.it](mailto:comune.petriano@emarche.it)

**I moduli per la presentazione delle domande sono in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Petriano – giorni ed orari di apertura al pubblico : DAL LUNEDI' AL VENERDI' dalle ore 09,30 alle ore 13,00 – IL SABATO dalle ore 9,00 alle ore 12,00 o reperibili sul sito [www.comune.petriano.pu.it](http://www.comune.petriano.pu.it).**

L'eventuale assistenza per la compilazione della domanda sarà fornita esclusivamente nei giorni ed orari di presenza dell'assistente sociale (mercoledì e venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 13,00).

### **Documentazione da allegare alla domanda**

- 1) Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato;
- 2) Copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2016;
- 3) Modello ISEE, calcolato sui redditi prodotti nell'anno 2015;
- 4) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare (solo in caso di valore ISEE pari a zero);
- 5) Copie delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione, corrisposti nell'anno 2016;
- 6) Copia dell'attestazione di regolarità del soggiorno (per cittadini comunitari) o del permesso/carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- 7) Autocertificazione attestante la residenza continuativa da almeno 10 anni sul territorio nazionale o 5 anni nella Regione Marche (per i soli cittadini stranieri extracomunitari);
- 8) Fotocopia documento d'identità.
- 9) Documentazione attestante l'eventuale situazione di debolezza sociale.

### **Controlli**

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. In particolare, verranno sottoposte a verifica le certificazioni ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

### **Non cumulabilità con altri analoghi benefici**

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, erogati dal Comune o da altri enti sovraordinati, per la locazione, relativamente al medesimo periodo (anno 2016). Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

### **Ripartizione dei fondi disponibili**

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE ed è tale da ridurre l'incidenza al 50%, per un massimo corrispondente ad 1/5 dell'importo dell'assegno sociale 2016.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione, da parte della Regione Marche, del fondo regionale, previa formulazione di apposita graduatoria, secondo l'ordine decrescente dell'incidenza del canone annuo /valore ISEE.

Nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/ISEE, la priorità in graduatoria sarà determinata dal valore ISEE più basso.

Nell'eventualità di fondi insufficienti a soddisfare il fabbisogno complessivo, si procederà a ripartire proporzionalmente le somme disponibili, tra gli aventi diritto, sino ad esaurimento del fondo regionale.

Non verranno liquidati contributi il cui importo, determinato secondo i criteri suddetti, risulti di ammontare inferiore a 100,00 euro. In tale caso, le relative somme andranno ad incrementare la dotazione complessiva del fondo.

***L'Amministrazione Comunale non partecipa con un proprio finanziamento integrativo.***

Petriano, 20.01.2017

Il Responsabile  
Settore Servizi Amm.tivi e Sociali  
Volpini D.ssa Marcia Anna

### **Informativa art. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (privacy)**

**Titolare** Comune di Petriano, Ufficio Servizi Sociali, Via San Martino n.2 - 61020 Petriano (PU).

**Responsabile del trattamento** Responsabile Settore Servizi Amm.tivi e Sociali - Dott. ssa Marcia Anna Volpini

**Incaricati** Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, all'Ufficio Servizi Sociali ed Ufficio Servizi Finanziari del Comune di Petriano.

**Finalità** I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n.431 /1998; art. 68 D..Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni).

**Modalità** Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.

**Ambito comunicazione** I dati verranno utilizzati dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Petriano. Sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati al Ministero Finanze, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi.

**Obbligatorietà** Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.

**Diritti** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Petriano, 20.01.2017

Il Responsabile  
Settore Servizi Amm.tivi e Sociali  
Volpini D.ssa Marcia Anna