



PROVINCIA DI PESARO E URBINO

COMUNE DI PETRIANO




Elaborato
5.16.1

Azzonamento Petriano

Il Sindaco

Il Segretario

1ª Adozione
Delib. n. del

2ª Adozione
Delib. n. del

Approvazione
.....

Data
30/06/2021

Progetto urbanistico e Informatizzazione cartografica

Studio tecnico
Arch. Enrico Valli - Geom. Federico Paci

Via Risorgimento, 56
61025 Montelabbate

Sottosistema geologico - geomorfologico
Studio tecnico Dr. Geol. Enrico Gennari
Collaboratori: Dr. Geol. Donato Mengarelli - Dr. Geol. Marco Gravili
Viale Montello, 4
61100 Pesaro

Indagine geologica settoriale
Dott. Geol. Milena Mari
Via V. Gioberti, 18
61020 Gallo di Petriano

Sottosistema botanico - vegetazionale
Dr. Forestale Carlo Urbinati

Scala
1:2.000

Legenda

Limiti amministrativi

- Confine comunale

Azzonamento

Zone residenziali

- Zona A - Centri e manufatti storici
- Zona B1 - Zone di completamento residenziale
- Zona B2 - Zone di completamento residenziale
- Zona B3 - Zone di completamento residenziale
- Zona B3a - Zone di completamento residenziale
- Zona B4 - Zone di completamento residenziale
- Zona B5 - Zone di completamento residenziale a conservazione volumetrica
- Zona RU1, RU2, RU3 - Zone di ristrutturazione urbanistica
- Zona C1, C2, C3, C4, C5, C5a, C6 - Zone di espansione residenziale
- Parco P - Parco privato

Zone produttive

- Zona D1 - Zone di completamento industriale e artigianale
- Zona D2, D2a, D2b - Zone di espansione industriale e artigianale
- Zona D3 - Zone di completamento artigianale e commerciale
- Zona D4 - Zone di espansione artigianale e commerciale
- Zona D5 - Zone di completamento direzionale e commerciale
- Zona D6 - Zone per strutture ricettive
- Parco T - Parco termale

Zone di uso pubblico e generale

- Verde PA - Verde pubblico attrezzato
- Parco F - Parco fluviale di recupero ambientale
- Parco VA - Parco pubblico di valore ambientale
- Parco SA - Parco storico ambientale
- Area APC - Aree per attrezzature pubbliche e comuni
- Parcheggi
- Viabilità di progetto

Perimetri di azzonamento

- Area del centro storico
- Aree soggette a piano urbanistico preventivo
- Delimitazione dei centri abitati

Vincolo di inedificabilità
Rilievi contenuti nelle deliberazioni di G.P. n. 288 del 06/08/2010

- Area inedificabile

Attrezzature pubbliche e comuni

- Ambulatori
- Attrezzature scolastiche
- Chiese
- Deposito attrezzature
- Impianti sportivi
- Uffici pubblici

Tutele derivate dal P.P.A.R.

Strade panoramiche

- Strada panoramica
- Ambito di tutela strada panoramica

Ambiti tutela del centro storico

- Tutela integrale
- Tutela orientata

Ambito di tutela di edifici storici

- Tutela integrale

Ambiti tutela botanico vegetazionale

- Tutela integrale
- Tutela orientata

Classificazione crinali e loro ambito di tutela

Classe

- Prima classe
- Seconda classe
- Terza classe

Tutela

- Tutela specifica

Ambito di tutela dei corsi d'acqua

- Tutela integrale

Ambito di tutela dei versanti

- Tutela integrale

Tutele derivate dal P.A.I. Regionale

Aree in dissesto

- P1
- P2
- P3

Aree esondabili

- R1
- R2
- R4

Tutele derivate da leggi nazionali

- Area di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale inedificabile
- Ambito di tutela di sorgente idrominerale