

# COMUNE DI PETRIANO

Provincia di Pesaro e Urbino

## SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Responsabile: Geom. Paolo Bruscolini

Le istanze debbono essere presentate al Comune di Petriano - Ufficio Protocollo – Via S. Martino, n. 2, oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [comune.petriano@emarche.it](mailto:comune.petriano@emarche.it)

Orario di apertura al pubblico: martedì e venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30

### PROCEDIMENTI SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

N.	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	DURATA PROCEDIMENTO	DECORRENZA TERMINI	ISTANZA DI PARTE	PROVVEDIMENTO	NOTE
1	Accertamento di conformità	Art. 36, D.P.R. n. 380/2001	60 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	
2	Permesso di Costruire	Art. 20 - D.P.R. n. 380/2001	90 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	
3	Permesso di Costruire	Art. 22 c. 7 del D.P.R. n. 380/2001	75 gg	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	
4	Permesso di Costruire	Art. 20 - D.P.R. n. 380/2001 con C.d.S. asincrona, Art. 14-bis, c. 1, c. 2, lett. c) primo periodo - L. 241/1990	55 gg	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	Le pubbliche amministrazioni coinvolte in CdS devono esprimersi entro 45 dalla convocazione
5	Permesso di Costruire	Art. 20 - D.P.R. n. 380/2001 con C.d.S. asincrona,	100 gg		Si	Atto dirigenziale	Le pubbliche amministrazioni preposte alla tutela

		Art. 14-bis, c. 1, c. 2, lett. c) secondo periodo – Legge 241/1990		Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento			ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e tutela della salute, coinvolte in CdS devono esprimersi entro 90 dalla convocazione
6	Permesso di Costruire	Art. 20 - D.P.R. n. 380/2001 con C.d.S. simultanea, modalità sincrona, Art, 14-ter - L. 241/1990	55 gg CdS con una riunione 100 gg CdS con due riunioni	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	Le pubbliche amministrazioni coinvolte in CdS devono esprimersi entro 45 dalla convocazione
7	Permesso di Costruire	Art. 20 - D.P.R. n. 380/2001 con C.d.S. simultanea, modalità sincrona, Art, 14-ter - L. 241/1990	95 gg CdS con una riunione 140 gg CdS con due riunioni	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	Le pubbliche amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e tutela della salute, coinvolte in CdS devono esprimersi entro 90 dalla convocazione
8	Segnalazione Certificata Inizio Attività	L.R. n. 17/2015 ed Artt. 22 c. 1 e 23 c. 1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001	30 gg.	Dal ricevimento della S.C.I.A. o suo completamento	Si	Esito della verifica positivo: silenzio assenso; Esito della verifica negativo: provvedimento di divieto ad effettuare i lavori	L'ufficio Comunica la presa d'atto e la verifica della documentazione
9		L.R. n. 17/2015 ed Artt. 22 c. 1 e				Esito della verifica positivo: silenzio assenso;	* La durata del procedimento è di 60 gg, in quanto nella SCIA Unica possono essere

	Segnalazione Certificata Inizio Attività Unica	23 c. 1 e 3 del D.P.R. n. 380/2001 Art. 19-bis della Legge n. 241/1990	60 gg.	Dal ricevimento della S.C.I.A. o suo completamento	Si	Esito della verifica negativo: provvedimento di divieto ad effettuare i lavori	presentate contestualmente SCIA che per norma hanno i termini pari a 60 gg.  ** L'ufficio Comunica la presa d'atto e la verifica della documentazione
10	S.C.I.A o C.I.L.A., più presentazione richiesta atti di assenso di P.A.	L.R. n. 17/2015 ed Artt. 22 c. 1 e 23 c. 1 e 4 del D.P.R. n. 380/2001, con C.d.S. asincrona, Art. 14-bis, c. 1, c. 2, lett. c) primo periodo - L. 241/1990	55 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	Le pubbliche amministrazioni coinvolte in CdS devono esprimersi entro 45 dalla convocazione
11	S.C.I.A o C.I.L.A., più presentazione richiesta atti di assenso di P.A. in materia ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e tutela della salute	L.R. n. 17/2015 ed Artt. 22 c. 1 e 23 c. 1 e 4 del D.P.R. n. 380/2001, con C.d.S. asincrona, Art. 14-bis, c. 1, c. 2, lett. c) secondo periodo – Legge 241/1990	100 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	Le pubbliche amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e tutela della salute, coinvolte in CdS devono esprimersi entro 90 dalla convocazione
12	Comunicazione Inizio Lavori	L.R. n. 17/2015 Art. 5 e D.P.R. n. 380/2001, Art. 6, c. 2	30 gg.	Dal ricevimento della CIL o suo completamento	Si	Esito della verifica positivo: silenzio assenso; Esito della verifica negativo: provvedimento di divieto ad effettuare i lavori	L'ufficio Comunica la presa d'atto e la verifica della documentazione

13	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	D.P.R. n. 380/2001, Art. 6-bis	30 gg.	Dal ricevimento della CILA o suo completamento	Si	Esito della verifica positivo: silenzio assenso; Esito della verifica negativo: provvedimento di divieto ad effettuare i lavori	L'ufficio Comunica la presa d'atto e la verifica della documentazione
14	Proroga inizio e fine lavori	Art. 15 del D.P.R. n. 380/2001	30 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	
15	P.A.S. "Procedura Abilitativa Semplificata"	Art.6, del D.Lgs. n. 28/2011, punti 11 e 12 delle linee guida D.M. 10/09/2010 procedura abilitativa semplificata per installazione impianti produzione di energia da fonti energetiche rinnovabili a servizio degli edifici	30 gg.	Dal ricevimento della P.A.S. o suo completamento	Si	Esito della verifica positivo: silenzio assenso; Esito della verifica negativo: provvedimento di divieto ad effettuare i lavori	L'ufficio Comunica la presa d'atto e la verifica della documentazione
16	SCIA - Agibilità	Art. 24, D.Lgs 380/2001	30 gg.	Dal ricevimento della S.C.I.A. o suo completamento	Si	Esito della verifica positivo: silenzio assenso; Esito della verifica negativo: provvedimento di divieto di utilizzare il fabbricato	L'ufficio Comunica la presa d'atto e la verifica della documentazione
	Applicazioni sanzioni per opere in assenza di S.C.I.A. totale						

17	difformità da essa o variazioni essenziali o per opere in parziale difformità dal Permesso di Costruire o dalla S.C.I.A.	D.P.R. n. 380/2001	60 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	
18	Autorizzazione Paesaggistica	D.Lgs. 42/2004	90 gg. (Procedura Ordinaria)	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale rilasciato dalla Provincia di Pesaro e Urbino	Ai sensi della convenzione l'atto dirigenziale è rilasciato dalla Provincia di Pesaro e Urbino
19	Autorizzazione Paesaggistica	D.Lgs. 42/2004	60 gg. (Procedura Semplificata)	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale rilasciato dalla Provincia di Pesaro e Urbino	Ai sensi della convenzione l'atto dirigenziale è rilasciato dalla Provincia di Pesaro e Urbino
20	Accertamento di conformità paesaggistica	D.Lgs. 42/2004	180 gg. previo parere vincolante della Soprintendenza	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale rilasciato dalla Provincia di Pesaro e Urbino	Ai sensi della convenzione l'atto dirigenziale è rilasciato dalla Provincia di Pesaro e Urbino
21	Attività repressione abusi edilizi	D.P.R. n. 380/2001	Immediato o 45 gg. dall'ordinanza di sospensione dei lavori	Dal ricevimento del verbale della P.M.	NO	Atto dirigenziale	
22	Certificato di destinazione urbanistica	Art. 30 del D.P.R. n. 380/2001	30 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Certificato	
23	Accesso agli atti	L. n. 241/1990	30 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Comunicazione di rilascio Atti	
24	Assegnazione N. Civico	L. n. 122/1954 e D.P.R. n. 223/1989	30 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Comunicazione N. Civico assegnato	
25	Installazione e rinnovo mezzi pubblicitari soggetti ad autorizzazione	D.P.R. n. 495/1995	60 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	

26	Abbattimento e potatura alberi	L.R. n.	60gg	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	
27	Formazione, approvazione del PRG e relative varianti	L. R. n. 34/1992 e L. n. 1150/1942	Termine variabile in relazione alla complessità delle Previsioni contenute nello strumento di pianificazione	Data di avvio del procedimento	No	Delibera di Consiglio Comunale	
28	Piani Attuativi (Piani di Recupero e Piani di Lottizzazione)	L. R. n. 34/1992 e L. n. 1150/1942	Termine variabile in relazione alla complessità dei contenuti e degli endoprocedimenti	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Delibera di Giunta Comunale	
29	Certificato di idoneità alloggio	D. L.gs. n. 286/98, L.R. n. 36/2005 e L.R. 22/2006	30 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Attestato	
30	Voltura titoli abilitativi	Art.11, comma 2, D.P.R. 380/2001	30 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	
31	Assegnazione numero di matricola impianto elevatore (ascensore e montacarichi)	Art. 12 del D.P.R. n. 162/1999	30 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Comunicazione N. matricola assegnato	
32	Licenza di esercizio piattaforma elevatrice	Art.12 del D.P.R. n. 162/1999, circolare n. 157296 del 14/04/1997 e D.P.R. 459/1996	45 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o suo completamento	Si	Atto dirigenziale	
33	Riesame/opposizione in autotutela	L. 241/1990	90 gg.	Data di avvio del procedimento	Si/No	Atto dirigenziale	
34	Deposito tipo di frazionamento	D.P.R. n. 380/2001	30 gg.	Dal ricevimento o suo completamento	Si	Comunicazione/Presenza d'atto	

35	Svincolo polizze fidejussorie per garanzia pagamenti permessi di costruire	D.P.R. n. 380/2001	30 gg	Dal ricevimento dell'istanza o dal suo completamento	Si	Comunicazione esito svincolo	
36	Svincolo polizze fidejussorie per garanzia OO.UU Piani Attutativi	D.P.R. n. 380/2001	90 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o dal suo completamento	Si	Comunicazione esito svincolo	
37	Sdemanializzazione		90 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o dal suo completamento	Si	Deliberazione atto Consiglio Comunale	
38	Collaudo Opere Urbanizzazione Piani Attuativi	D.P.R. n. 380/2001	180 gg.	Dal ricevimento dell'istanza o dal suo completamento	Si	Deliberazione atto Consiglio Comunale – Atto Dirigenziale	Fatta salva diversa indicazione nella convenzione.
	Petriano, 08.06.2017						