

MODELLO DI DOMANDA

Al Signor Sindaco del
Comune di **PETRIANO**
Via San Martino n.2
61020 PETRIANO

Oggetto: Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione – L. n.431/98 - DGR n.1288/2009 - Spese sostenute nell'anno 2021 – Avviso pubblico del 01.10.2021.

Il/la sottoscritto/a _____ Nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____

residente in _____ Via _____ nr. _____

Recapiti Telefonici ai n° _____ e - mail _____

cittadinanza _____

CHIEDE

l'accesso al beneficio per il sostegno alle spese per il canone di locazione sostenute nell'anno 2021 di cui all'Avviso richiamato in oggetto.

Dichiara di impegnarsi a comunicare, all'ufficio comunale, per iscritto eventuali variazioni di indirizzo o recapito come sopra indicati, consapevole che la mancata comunicazione della variazione di domicilio è diretta responsabilità dell'aspirante ed esime il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità relativa alla mancata comunicazione di notizie in ordine ai procedimenti attivati,

Consapevole delle sanzioni amministrative e della responsabilità penale cui può andare incontro, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri, ai sensi degli articoli 46 e 47 del citato decreto

DICHIARA

DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI:

Requisiti oggettivi:

a) il sottoscritto o altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico e precisamente il/la Sig./Sig.ra....., è titolare del contratto di locazione dell'appartamento di residenza sopra indicata e che il predetto contratto è regolarmente registrato ai sensi di legge presso l'Agenzia delle Entrate..

Per i nuclei familiari in coabitazione:

di essere / coabitante con il/i nucleo/i familiare/i del dei Sig./ra Sigg.:
.....
.....

Dichiaro inoltre che nessun altro soggetto, residente nell'appartamento di cui alla precedente lettera a) ha presentato domanda di contributo ai sensi dell'Avviso pubblico in oggetto.

b) l'appartamento di cui alla lettera a):

- è di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. e classificato in una **categoria diversa** da A/1, A/8, A/9;
- non è di ERP sovvenzionata, né è stato reperito attraverso iniziative intraprese dal Comune o altro Ente pubblico;

c) il canone mensile attuale di locazione dell'appartamento di cui alla lettera a), al netto degli oneri accessori è pari ad €.....;

Requisiti soggettivi:

a) di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

- a1)** di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea con titolarità di permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998 nr. 286 e smi e – **di cui allega copia**
- b)** di essere residente nel Comune di PETRIANO ed avere la residenza anagrafica nel Comune di PETRIANO presso l'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- c)** né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare anagrafico (e del nucleo familiare eventualmente coabitante), sono titolari, su tutto il territorio nazionale, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un'alloggio o porzione di alloggio, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005 s.m.i.;

oppure

- c .1)** che il sottoscritto o altro componente del proprio nucleo anagrafico o di altro nucleo coabitante, Sig.(Sig.ra....., è titolare dell'unità immobiliare ubicata nel Comune di....., distinta al N.C.E.U. del comune censuario di Foglio n....., mappale....., sub.....non adeguata al nucleo stesso ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;

DICHIARA INOLTRE

ai fini del calcolo del valore ISEE

- a)** di avere presentato presso un CAF o personalmente, ai sensi della vigente normativa, la DSU del proprio nucleo Familiare in data e che il valore ISEE attestato per l'anno 2021 è pari ad euro

oppure

- b)** che tutti i nuclei familiari coabitanti indicati nella precedente lettera a) -requisiti oggettivi-, incluso il proprio, hanno presentato, ai sensi della vigente normativa, la DSU del rispettivo nucleo in data.....;

ai fini del diritto alla riduzione del 20% del valore ISEE dichiarata altresì che:

- a) nel proprio nucleo familiare è presente un solo reddito e che tale reddito deriva da lavoro dipendente;
- b) nel proprio nucleo familiare, costituito esclusivamente dal sottoscritto, è presente un solo reddito e che tale reddito deriva da pensione;

ai fini dell'incompatibilità con altre tipologie di contributi:

- a) il sottoscritto o altri soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare anagrafico o comunque coabitante **non ha percepito o fatto richiesta di contributi:**

per pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.9.1997 e successive modificazioni;

per pagamento dei canoni di locazione, relativi al medesimo periodo, quale beneficiario del Fondo Morosità Incolpevole;

oppure

- b) il sottoscritto o altri soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare anagrafico o comunque coabitante **hanno percepito o fatto richiesta di contributi:**

per pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.9.1997 e successive modificazioni per l'importo di €.;

Al fini della tipologia dell'alloggio di residenza per il quale ha presentato domanda ha le seguenti caratteristiche (barrare con una x la voce che interessa):

Tipo di alloggio:

- Alloggio di proprietà privata
- Alloggio di proprietà di Ente pubblico non reperito attraverso iniziative intraprese dal Comune o da altro Ente pubblico

Tipologia catastale dell'alloggio

Foglio Mappale Subalterno categoria.....classe.....

Canone mensile (escluse spese accessorie): €. Mensilità pagate (elencare i mesi effettivamente pagati nell'anno 2021).

Contratto di locazione

- Alloggio di proprietà di una società non tenuta alla registrazione
- Contratto registrato in dataal n° Inizio validità
- Natura del contratto: () canone libero () canone concordato () canone transitorio

Procedura di sfratto esecutivo in corso: Si No

Stato di conservazione del fabbricato Pessimo Mediocre Buono Ottimo

Stato di conservazione dell'alloggio Pessimo Mediocre Buono Ottimo

Composizione dell'alloggio Cucina Bagno Ripostiglio Ingresso

Numero delle altre stanze n° camere da letto; n° altre stanze (con esclusione di cucina, bagno, ingresso e ripostiglio)..... *** Superficie dell'alloggio: mq.

DICHIARA ALTRESI'

a) (in caso di ISEE pari a zero)

che le proprie fonti di sostentamento derivano da.....
.....
.....

b) (in caso sussista una difformità tra il nucleo familiare anagrafico e quello dichiarato in sede di Attestazione ISEE dovuta a separazione legale ovvero consensuale omologata o divorzio dell'interessato o dei singoli componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda):

dichiara che l'atto di matrimonio del Sig./sig.ra..... con la Sig.ra/sig..... tra loro:
 () separati legalmente () separati consensualmente con omologa del Giudice () divorziati è stato celebrato nel Comune di e che l'atto di matrimonio è trascritto nei registri di stato civile del Comune di come da provvedimento del Tribunale di.....
 in data.....nr.....

c) di essere consapevole che, se in possesso dei requisiti per l'accesso, la liquidazione del contributo avverrà facendo riferimento esclusivamente alle ricevute di pagamento dell'affitto dell' anno 2021 allegate alla presente istanza ovvero alla dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio in cui si attesta il regolare pagamento del canone dovuto per l'anno 2021;

d) di essere consapevole che i contributi di cui al presente avviso non sono cumulabili con eventuali detrazioni, riconosciute per il canone di locazione, in sede di denuncia dei redditi per l'anno d'imposta di cui al medesimo periodo di riferimento, (art. 16 del TUIR; art. 10 c. 2 L. 431/98); si impegna pertanto in tal senso, a comunicare al Comune l'importo della detrazione fruita ai fini del ricalcolo del contributo in quanto benefici non cumulabili;

e) di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale procederà ai sensi della vigente normativa e del proprio Regolamento, ad effettuare controlli anche a campione e in presenza di ragionevole dubbio, in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate ai fini della presente istanza;

f) i documenti allegati alla istanza, sono conformi all'originale.

DICHIARA INOLTRE

di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati (Regolamento Europeo 2016/679 e D.Lgs. 196/03 privacy), e dell'avvio del procedimento (L. 241/1990 modificata dalla L.15/05), sulla base delle indicazioni riportate in calce all'Avviso pubblico e al presente modulo

COMUNICA

Che il codice IBAN su cui dovrà essere versato l'eventuale contributo riconosciuto è il seguente:

Banca/ Ente di credito _____
codice Iban _____
intestato a _____

(al fine di facilitare la procedura di erogazione del contributo è consigliato allegare il codice IBAN in formato stampato)

Allega alla domanda:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia di n..... ricevute di pagamento relative all'anno 2021 o ai mesi dovuti per l'alloggio per il quale viene richiesto il contributo, ovvero () dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio su richiesta del conduttore, in cui si attesta il versamento del canone per l'anno 2021.
- Copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2021 ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca: () copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;
- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- Copia attestazione ISEE 2021 e DSU;

Inoltre:

per i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione europea :

- Carta di soggiorno ovvero permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 D.Lgs. n. 286/1998

per i cittadini comunitari:

- Attestazione di regolarità del soggiorno.

Luogo e Data _____

Il/la Richiedente

Parte riservata all'Amministrazione

Da compilare in alternativa alla fotocopia del documento:

Ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000 e s.m.i., la presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto alla ricezione che ha proceduto ad accertarne l'identità senza autenticazione della sottoscrizione – estremi documento..... lì

Timbro e firma leggibile dipendente addetto ricezione.....

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679

Identità e dati di contatto del Titolare del trattamento	Comune di Petriano – tel. 0722/52130 – indirizzo e-mail: comune.petriano@provincia.ps.it - pec comune.petriano@emarche.it
Identità e dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati	rpd@comune.petriano.pu.it
Identità e dati di contatto del Responsabile del Trattamento	D.ssa Marcia Anna Volpini – Responsabile Settore Servizi Amm.tivi e Sociali – tel.0722/52130 – indirizzo e-mail: a.volpini@comune.petriano.pu.it
Finalità del trattamento e base giuridica	Procedimento relativo alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione 2021 di cui all'art.11 Legge n.431/98 e D.G.R. n. 1288/2009 e s.m.i.
Destinatari dei dati personali	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti del Settore Servizi Amm.tivi e Sociali ed i dipendenti incaricati presso l'Ufficio Protocollo e Ragioneria.

Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per tutta la durata del procedimento amministrativo e per il periodo comunque previsto dalla normativa vigente in materia di conservazione d'archivio
Diritti dell'interessato in relazione al trattamento dei dati	L'interessato può richiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali, la loro rettifica o cancellazione, la limitazione o l'opposizione al trattamento
Diritto di proporre reclamo	L'interessato può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali al sito www.garanteprivacy.it
Eventuale obbligo legale o contrattuale o requisito necessario per la conclusione del contratto/procedimento e le eventuali conseguenze della mancata comunicazione dei dati	La comunicazione dei dati personali è un requisito necessario per la conclusione del procedimento amministrativo. L'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali e qualora i medesimi non vengano forniti o comunque non venga dato il consenso al Comune di Petriano per l'utilizzo dei dati personali di cui sopra, non si potrà dare corso al procedimento amministrativo
Eventuale esistenza di un processo decisionale automatizzato compresa la profilazione	Non esiste un processo decisionale automatizzato

Comunicazione avvio procedimento Legge n. 241/1990 modificata dalla Legge n. 15/2005, articolo 8	
Amministrazione competente	Comune di Petriano – Via San Martino n.2, 61020 Petriano (PU)
Oggetto del procedimento	Fondo Sostegno affitti – Contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione L. 431/98;
Responsabile del procedimento	D.ssa Marcia Anna VOLPINI
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo, della domanda. Termine del procedimento: 30 gg. dall'effettiva erogazione dei fondi al Comune da parte della Regione Marche.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R Marche) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Ufficio Servizi Sociali, Via San Martino n.2 – 61020 Petriano (PU) nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 e dal regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune di Petriano

