Marca da Bollo
€. 16.00

ALLEGATO A
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

AI COMUNE DI PETRIANO
Via San Martino n. 2
61020 PETRIANO (PU)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SECONDA INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A DEPOSITO/MAGAZZINO COMUNALE.

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____(Prov.), il _____

Codice Fiscale n. _____

Residente in _____ (Prov.) _____ Via _____ n. _____

Tel. n. _____/_____

Email _____

P.E.C. _____

in qualità di:

☐ **Persona fisica,** proprietario dell'immobile sito in Petriano, Via_____ n. ____ , censito al Catasto Urbano al F. _____, particella n. _____, sub. _____;

☐ **Legale Rappresentante della Ditta** (in caso di persona giuridica/impresa/società/ditta individuale):
_____

sede legale in _____ (Prov. __), CAP _____;

Via_____,

Codice Fiscale n. _____,

P. IVA n. _____,

Iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di _____ n. _____;

proprietario dell'immobile sito in Petriano, Via_____ n. ____ , censito al Catasto Urbano al F. _____, particella n. _____, sub. _____;

Visto l'avviso pubblico per la ricerca di un immobile in locazione da adibire a deposito/magazzino comunale di cui al prot. n. _____ del _____;

PROPONE

all'Amministrazione Comunale di Petriano la locazione dell'immobile sito in Petriano, Via _____ n. ___ , censito al Catasto Urbano al F. __, particella n. _____, sub. _____;

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.200 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

a. di aver preso visione del contenuto dell'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere consapevole che il Comune di Petriano non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;

b. che l'immobile dispone di una superficie utile lorda (SUL) di mq. _____;

c. che l'immobile sarà disponibile libero da persone e cose, entro 45(quarantacinque) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;

d. che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti tipologici richiesti nell'avviso;

e. che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte;

f. che nell'eventualità in cui l'immobile fosse prescelto dal Comune, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione così come previsto nell'avviso;

DICHIARA INOLTRE

- che l'immobile proposto si presenta così come risultante da apposita planimetria allegata;
- che la destinazione urbanistica dell'immobile è conforme agli strumenti urbanistici comunali, e compatibile con l'uso per cui è proposto;
- che tutti gli impianti per uso magazzino presidiato e l'impianto di illuminazione completo dei corpi illuminanti (plafoniere a led stagne) in tutti gli ambienti di cui si compone l'immobile, è conforme alla normativa vigente e per gli stessi si allega relativa certificazione ai sensi del D.M. 37 del 22.01.2008;
- che l'immobile rispetta tutte le norme in materia di igiene ed è stato rilasciato il Certificato di Agibilità n. ____ del _____;
- che l'immobile rispetta gli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008)
- che verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, anche per quanto riguarda le utenze ed i servizi, di acqua, energia, telefoniche ed allaccio alle fognature;
- che il fabbricato è complessivamente adeguato alla destinazione d'uso, è in buone condizioni manutentive con impianti realizzati a norma, non presenta alcun traccia o situazione di umidità e/o di infiltrazioni, senza la presenza di strutture o materiali in amianto;
- che l'immobile:

  ☐ è dotato di due servizi igienici con antibagno e dotati di acqua calda e riscaldati, di un locale spogliatoio riscaldato e di un locale con doccia.

  ☐ sarà dotato di due servizi igienici con antibagno e dotati di acqua calda e riscaldati, di un locale spogliatoio riscaldato e di un locale con doccia.

DICHIARA ALTRESÌ

- di impegnarsi ad adempiere, in caso di stipula del contratto, a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 alla luce delle Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari adottate con la determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 aggiornata al D. Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" con delibera n. 556 del 31 maggio 2017. A tal fine si impegna:
  - ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto;
  - a comunicare al Comune di Petriano gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione.

La controparte dichiara di essere a conoscenza che il Comune risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.;

DICHIARA ANCORA

- di autorizzare il Comune di Petriano ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) (o, in mancanza, altro indirizzo di posta elettronica): _____ , eventuale nome del referente _____;

- di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) testo vigente, e di essere informato che i dati raccolti dall'Amministrazione comunale saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse.

ALLEGA

alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della manifestazione di interesse e documentazione relativa alla carica ricoperta dallo stesso (se società, associazione, ecc.);
2. (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica;
3. copia dell'avviso pubblico firmata per accettazione;
4. copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
5. dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa anche ai sensi e per gli effetti, del D.P.R. n. 445/2000, (*ALLEGATO B);*
6. planimetria dell'immobile con indicazione degli accessi, aree di pertinenza, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc…, piante, sezioni e prospetti in scala e documentazione fotografica;
7. relazione descrittiva dell'immobile con indicazione dei dati catastali, della superficie totale lorda, della corrispondente superficie utile (distinta per singoli locali e vani), nonché delle caratteristiche distributive, funzionali, tecnologiche, architettoniche e di efficienza energetica. La relazione dovrà inoltre indicare i lavori e le migliorie che il proprietario intende effettuare per rendere l'immobile coerente con le richieste,
8. visure e planimetrie catastali;
9. l'offerta economica (*come da allegato fac-simile C*), datata e sottoscritta dal proprietario dell'immobile o dal legale rappresentante dell'ente o della società proprietaria dell'immobile;
10. eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta di seguito elencata:

Luogo e data

IL DICHIARANTE
(firma leggibile e per esteso)
_____