



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

CONSIGLIO COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

Numero 42 Data 21-09- 2021	Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART 58 DEL D.L 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133/2008 - ANNO 2021- ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G.- "ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E COMUNI", AREA 'APC', IN LOC.PETRIANO-
--	--

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 18:45, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

FABBRIZIOLI DAVIDE	P	VICHI ENRICO	A
CARLETTI GIACOMO	P	VAGNINI TOMMASO	P
ANGELINI GIOVANNI	P	TAMANTI GENNY	A
CECCONI GIAMMARCO	P	CINCINI ALICE	P
ROMBALDONI GAIA	A	BALZAMO TIZIANA	A
GROSSI MARZIA	P		

Assegnati N.11
In carica N.11

Presenti N. 7
Assenti N. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. FABBRIZIOLI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO.
- Partecipa il Segretario Sig. DR PAOLO TINTI
- La seduta é Pubblica.
- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso i pareri di propria competenza.



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 6 agosto 2008, recante "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali", prevede, in particolare, che:

1. *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni, e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.*

2. *l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47.*

3. *gli elenchi di cui al punto 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti di cui all'art. 2644 del Codice Civile ("Effetti della trascrizione"), nonché effetti sostitutivi del bene in catasto."*

PRECISATO CHE:

- a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di parte del II comma dell'art. 58 del D.L. L. 112/2008 come modificato dalla L.133/2008, per contrasto con l'art. 117, III comma, della Costituzione, l'inserimento del bene nel piano e la previsione della destinazione urbanistica non costituiscono immediatamente variante allo strumento urbanistico generale e pertanto, così come precisato nella medesima pronuncia, "la destinazione urbanistica va determinata nel rispetto delle disposizioni stabilite dalle norme vigenti";

DATO ATTO CHE:

- a norma dell'art. 42, comma 2, lett. L) del D.Lgs. 267/2000, l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di "acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari";



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

- le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto dei principi riportati nel Regolamento delle alienazioni approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26/11/2010 come modificato con deliberazione di C.C. n. 12 del 30/04/2015, previa valutazione estimativa dei beni;

VISTO che la Regione Marche con Legge regionale 21/01/2011, n.2 ha dato attuazione alla normativa statale sopra citata introducendo l'art. 26-ter alla L.R. n. 34/1992 ad oggetto "Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni" che dispone, in particolare:

1. *Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'articolo 26 della presente legge.*

2. *Nell'ipotesi di cui al comma 1, ciascuno dei termini di cui ai commi 1, 3, 4, 5 ed 8 dell'articolo 26 è ridotto a quindici giorni e i termini di cui ai commi 2, 6 e 7 del medesimo articolo sono ridotti alla metà.*

3. *Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, qualora riguardi il patrimonio della regione o delle province e comporti variante allo strumento urbanistico generale, è trasmesso al comune che può adottare la variante allo strumento urbanistico generale medesimo secondo le modalità di cui ai commi 1 e 2.*

4. *In sede di verifica del piano di cui al comma 1, la Provincia accerta, tra l'altro, il rispetto delle quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi indicate dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.";*

PRESO ATTO in particolare che nel tempo, si sono affermate due prevalenti impostazioni, sottese alle ratio ispiratrici degli interventi normativi sopra evidenziati: una prima impostazione caratterizzata da un approccio essenzialmente aziendalista, tesa ad ottenere la dismissione a titolo oneroso del patrimonio e far così fronte alle più immediate esigenze di bilancio; una seconda impostazione caratterizzata, invece, da una maggior considerazione dell'interesse della collettività con la conseguente affermazione di processi che più che tendere alla mera dismissione del patrimonio mirano ad una sua concreta valorizzazione (non necessariamente in termini monetari) da realizzarsi all'interno di programmi unitari predisposti dagli enti proprietari, che non sono pertanto costretti a spogliarsi della titolarità dei beni così valorizzati;

VISTO che le succitate impostazioni sono entrambe contenute nella previsione dell'art.58 che infatti impone agli enti pubblici locali l'obbligo di predisporre elenchi di immobili "non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione" e che il divieto imposto dalla norma riguarda quindi soltanto il non utilizzo dei beni non strumentali, mentre è facoltà degli enti proprietari procedere o alla dismissione di tali beni, con conseguente incasso del valore di mercato, o alla loro valorizzazione con conseguente mantenimento della proprietà del bene valorizzato;



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

PRESO ATTO che nel Documento unico di Programmazione 2021-2023 approvato con atto di C.C. 44 del 30.11.2020 e nella nota di aggiornamento approvata con atto di C.C. n. 9 del 18.03.2021, negli indirizzi generali *"E - Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali"* nel periodo di bilancio 2021-2023 non sono previste alienazioni;

CONSIDERATO che qualora nel corso del triennio dovessero emergere altri immobili da inserire nel piano o dovesse subentrare l'esigenza di modifiche al piano, queste dovranno preventivamente essere approvate dall'organo consiliare con apposita variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

ATTESO che in relazione alle indicazioni normative sopra citate finalizzate alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Petriano, il Servizio Assetto ed Uso del Territorio ha attivato una revisione/verifica del patrimonio dell'Ente anche a seguito di quanto di nuove esigenze e di quanto già era previsto nel Piano delle Alienazioni 2020 al fine di predisporre un elenco aggiornato dei beni immobili di proprietà dell'Ente suscettibili di dismissione e/o valorizzazione per l'anno 2021;

VISTO che la puntuale ricognizione effettuata nell'ambito dei beni, alcuni dei quali non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso comunale, ha portato all'individuazione di un complesso di immobili, pienamente rispondenti ai criteri sopra citati di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, ovvero che potrebbero essere valorizzati per essere, alcuni alienati al fine di finanziare le spese d'investimento, utilizzando risorse straordinarie, altre per rispondere all'esigenza di riqualificazione di aree anche attraverso il potenziamento di servizi di interesse collettivo;

VISTO che con atto di G.C. n. 41 del 15/07/2021 è stata approvata la ricognizione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n.133, dell'elenco degli immobili non suscettibili all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazioni e/o dismissione, quale proposta di Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale nel quale sono inseriti gli immobili da alienare e/o valorizzare, con azioni da attivare nell'anno 2021, secondo il seguente elenco:



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

n.	descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	variante destinazione urbanistica	foglio	mapp.	sup.	valore complessivo	interesse culturale	note
1	Terreno (ex Area PEEP) sito in Via Monte Rosa - Loc. Valle	zona C3	zona C3	6	460-461-462	4211	285.000,00	no	da alienare
2	area per opere di urbanizzazione secondaria	zona C2 - area destinata a verde pubblico attrezzato	zona C2 - area per attrezzature pubbliche e comuni	8	83-253/parte-598-600-602-596/parte-597/parte-601/parte	2170		no	da valorizzare

VISTA inoltre, in particolare, la Delibera di G.C. n. 27 del 21.05.2021, con la quale sono stati forniti indirizzi per l'avvio delle procedure per la modifica dell'intervento da progetto di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'attuale scuola materna del Capoluogo, a nuovo progetto di realizzazione di una nuova struttura scolastica da destinarsi a scuola dell'infanzia nell'area di proprietà comunale, sita in via san Gianni in un area individuata al foglio di mappa catastale n. 8, mapp. 83-253/parte-598-600-602-596/parte-597/parte-601/parte, comprensiva delle opere per renderla fruibile e accessibile (es: strada d'accesso, parcheggi, illuminazione, allacci alle reti di urbanizzazione primaria, ecc);

CONSIDERATO che per la realizzazione di una nuova struttura scolastica da destinarsi a scuola dell'infanzia nell'area di proprietà comunale sopra citata è necessario modificare l'attuale destinazione urbanistica da "zona verde attrezzato" interno alla zona di espansione residenziale C2 a "zona destinata ad attrezzature pubbliche e comuni Area APC" al fine di attribuire una potenzialità edificatoria ad uso strutture scolastiche;

VISTO lo studio di fattibilità tecnico-economica del progetto di realizzazione della nuova scuola per l'infanzia di Petriano approvato con atto di G.C. n. 52 del 20.09.2021;

CONSIDERATO che relativamente alla parte interessante la mera "valorizzazione" nell'accezione più ristretta dell'art. 58, l'Amministrazione ha ritenuto di prevedere l'ipotesi di variazione della destinazione d'uso di immobili con l'incremento dell'indice edificatorio, assegnando una destinazione urbanistica più adeguata e perseguendo, in tal modo, l'interesse pubblico prevalente;

PRESO ATTO che sono state effettuate le opportune verifiche catastali e urbanistiche al fine di verificare l'effettiva titolarità, la natura, classificazione, il regolare accatastamento, l'identificazione catastale-urbanistica e sono state esaminate e valutate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi correlate all'esigenze dell'Amministrazione Comunale;



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

DATO ATTO che gli immobili/aree interessati dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, per i quali necessita attivare apposita procedura di variante al P.R.G. vigente, sono quelli indicati al n.2 dell'elenco degli immobili in località Petriano, via San Gianni;

RITENUTO pertanto che il Piano sopra menzionato, per le ragioni predette e nei limiti stabiliti, si configura quale variante al PRG, in quanto comporta l'incremento di potenzialità edificatoria per servizi ed attrezzature di proprietà pubblica, rispetto a quelle previste negli elaborati del P.R.G. vigente;

VISTI i seguenti elaborati tecnici redatti dal Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio, che identificano l'esatta localizzazione delle aree oggetto di variante, gli identificativi catastali, gli indici urbanistici previsti dal P.R.G. vigente ed in variante e i vincoli interessati, quali parti integranti della documentazione di Piano:

-Relazione tecnica variante al PRG del 13.08.2021;

- Elab. 5.16.1. Petriano - Variante 2021;

nonché le analisi degli aspetti geomorfologici, idrogeologici, di compatibilità idraulica, redatti dall'incaricato STUDIO S.G. Associati di Pesaro :

-relazione geologica, fattibilità geomorfologica e compatibilità idraulica- rif.

3153 agosto 2021;

-calcolo dell'invarianza idraulica rif. 3155 agosto 2021;

DATO ATTO che l'area n. 2 del Piano delle valorizzazioni immobiliari di cui sopra, pur non comportando modifiche volumetriche dei beni superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, determina una nuova destinazione urbanistica dell'area, da "zona verde attrezzato", ricadente all'interno alla zona di espansione residenziale C2, a "zona destinata ad attrezzature pubbliche e comuni Area APC", e pertanto, ai sensi dell'art. 26-ter della L.R. 34/92, costituisce variante allo strumento urbanistico generale ed è quindi sottoposta alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. 34/92;

VERIFICATO che le aree oggetto della proposta di variante di cui sopra, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 27/09/2007, rientrano nelle classi acustiche appartenenti alle destinazioni d'uso previste, pertanto risultano conformi al suddetto Piano;

DATO ATTO che l'area oggetto di variante non è soggetta a Valutazione d'Incidenza (Vinca) di cui al D.P.R 8 settembre 1997, n. 357 e ss.mm.i.;

CONSIDERATO che la proposta di variante in oggetto, ricadendo nelle fattispecie delle varianti urbanistiche di cui all'art. 58, comma 2 del Decreto-legge 112/2008 modificato con Decreto-legge 98/2011, in base a quanto previsto al paragrafo A.3, comma 3, delle Linee Guida Regionali (D.G.R. 1647/2010), è esclusa dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

VISTO che in data 08.07.2021 con nota prot. 4017 è stata inoltrata la comunicazione
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 42 del 21-09-2021 - pag. 6 - COMUNE DI PETRIANO



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

di esclusione alla procedura di V.A.S. alla Provincia di Pesaro ed Urbino, ai sensi di quanto disposto dal paragrafo A.3, comma 4, delle Linee Guida Regionali (D.G.R. 1647/2019, e che la stessa il 12/07/2021, con nota reg. al N.s. prot. n. 4083, ha comunicato che sussistono i requisiti richiesti per detta esclusione;

DATO ATTO che in data 13.08.2021 con Prot. n. 4738 è stata inoltrata alla REGIONE MARCHE -SERVIZIO TUTELA GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO- P.F. Tutela del territorio di Pesaro e Urbino, la richiesta di parere di competenza in ordine alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e delle disposizioni di cui all'art.10 della L.R. Marche n. 22/2011 secondo il documento tecnico approvato con D.G.R. 53/2014, della variante al P.R.G. in oggetto;

DATO ATTO che la proposta di variante compresa nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in oggetto non dovrà essere assoggettata a V.I.A. ai sensi della L.R. n. 11/2019, in quanto non rientrano nelle tipologie di cui agli allegati alla Legge Regionale medesima e al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

CONSIDERATO che per quanto concerne la valutazione degli immobili da alienare, va precisato che i valori indicati nel Piano sono orientativi; gli immobili saranno oggetto di specifica perizia di stima da parte dell'Ufficio competente in sede di istruttoria degli atti relativi alla procedura di alienazione per stabilire i prezzi da porre a base d'asta;

DATO ATTO che per quanto attiene alle modalità di alienazione dei beni inclusi nel Piano delle Valorizzazioni ed Alienazioni, si procederà tramite asta pubblica ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare" approvato con atto di C.C. n.40 del 26-11-2010, successivamente modificato con Delibera di C.C. n. 12 del 30-04-2015;

DATO ATTO che:

- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, relativo alle aree/immobili sopra richiamati, può essere adottato secondo l'iter procedurale semplificato di cui all'art. 26-ter della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.;
- la variante al P.R.G. mediante il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari in oggetto è costituita dalla documentazione tecnica meglio descritta nella parte dispositiva del presente atto;
- il Responsabile del procedimento è il Geom. Rugoletti Davide, Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

VISTA la L.R. del 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 42, secondo comma, lettere b) ed l), e 175, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

VISTI i seguenti pareri espressi, a termine dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dal:

- Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio: "Si esprime parere di regolarità tecnica relativamente agli aspetti urbanistici e patrimoniali";



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

• Responsabile del Servizio Finanziario: "Valutati i riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, con riferimento al punto 1) del deliberato, si attesta la regolarità contabile del presente atto (art. 49 c.1-art. 147-bis-c.1, TUEL)"

PROPONE

1) DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione di cui all'art. 3, comma 1, della L. 241/90 e s.m.i.;

2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, l'Elenco degli immobili di proprietà del Comune di Petriano da valorizzare e da alienare nell'anno 2021, integrativo rispetto a quanto previsto dal DUP 2021/2023, come definito nel seguente elenco:

n.	descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	variante destinazione urbanistica	foglio	mapp.	sup.	valore complessivo	interesse culturale	note
1	Terreno (ex Area PEEP) sito in Via Monte Rosa - Loc. Valle	zona C3	zona C3	6	460- 461- 462	4211	285.000,00	no	da alienare
2	area per opere di urbanizzazione secondaria	zona C2 - area destinata a verde pubblico attrezzato	zona C2 - area per attrezzature pubbliche e comuni	8	83- 253/pa rte- 598- 600- 602- 596/pa rte- 597/pa rte- 601/pa rte	2170		no	da valorizzare



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

3) DI ADOTTARE la variante al P.R.G. vigente, secondo l'iter procedurale semplificato di cui all'art. 26-ter della L.R. n. 34/1992, costituita dai seguenti elaborati che in formato digitale vengono allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

-Relazione tecnica variante al PRG del 13.08.2021;

-Elab. 5.16.1. Petriano - Variante 2021;

nonché le analisi degli aspetti geomorfologici, idrogeologici, di compatibilità idraulica, redatti dall'incaricato STUDIO S.G. Associati di Pesaro :

-relazione geologica, fattibilità geomorfologica e compatibilità idraulica- rif.

3153 agosto 2021;

-calcolo dell'invarianza idraulica rif. 3155 agosto 2021;

4) DI PUBBLICARE la variante di cui al punto 3) a norma del combinato disposto dell'art. 26-ter e dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92, e successive modificazioni ed integrazioni, precisando che il relativo impegno di spesa verrà assunto con successiva determinazione del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio;

5) DI DARE ATTO che la variante di cui al punto 2) non è soggetta a Valutazione d'Incidenza (Vinca), a Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) ed a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per le motivazioni richiamate nella parte narrativa del presente atto;

6) DI DARE ATTO che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile", e che gli elenchi dei predetti beni immobili hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. e sostituiscono ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

7) DI PRECISARE che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari, approvato con il presente atto, costituisce integrazione/modifica al DUP 2021/2023;

8) DI DISPORRE che l'avviso dell'avvenuta approvazione dell'elenco dei beni sia pubblicato all'albo pretorio on line;

9) DI DEMANDARE al competente settore Assetto ed Uso del Territorio lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari per addvenire alle vendite degli immobili, ivi compresa l'eventuale attività di trascrizione e voltura che si rendesse necessaria ai sensi dell'art. 58 comma 4 D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, la predisposizione delle perizie di stima e l'approvazione dei relativi bandi d'asta;

10) DI DARE ATTO che il Responsabile che stipulerà in nome e per conto del Comune, inserirà negli atti pubblici di compravendita, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare valori ad ogni effetto anche fiscale; ad includere clausole d'uso o di rito, a rilasciare quietanza del prezzo, a chiedere benefici fiscali, a rinunciare all'iscrizione di ipoteca legale con esonero del Direttore dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;

11) DI DARE ATTO che la presente deliberazione, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito del Comune di Petriano denominata "Amministrazione trasparente", sottosezione "pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 15/03/2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'acquisizione dell'efficacia degli atti approvati;

12) di dare atto che il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", sarà pubblicato, in attuazione a quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25/06/20087, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06/08/2008, n. 133, per 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio comunale e sul sito web del Comune (www.comune.petriano.pu.it). Contro l'iscrizione del bene nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" sarà ammissibile proporre ricorso amministrativo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione corredata dei relativi pareri, debitamente firmata e depositata agli atti dell'Ufficio;

Atteso che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, sulla proposta della presente deliberazione il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e il responsabile del servizio di ragioneria per la regolarità contabile hanno espresso i pareri di seguito riportati;

Sentita la presentazione del punto da parte del Sindaco;

Presenti e votanti n. 7

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno e astenuti nessuno

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatata la necessità di procedere con urgenza e dare l'immediata eseguibilità alla delibera, passa a decidere con separata votazione:

Presenti e votanti n. 7

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno e astenuti nessuno

DELIBERA

- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 42

DEL 21-09-2021 AVENTE AD OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART 58 DEL D.L 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 133/2008 - ANNO 2021- ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G.- "ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E COMUNI", AREA 'APC', IN LOC.PETRIANO-", AI SENSI DELL'ART. 3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI CONTROLLI INTERNI.

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. .42 DEL 17-09-21 FORMULATA DALL'UFFICIO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Visto con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio

f.to Geom. Davide Rugoletti

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Visto con parere Favorevole

Il Responsabile del Settore

Affari Generali, Finanziari, Contabili e Personale f.f.

Il Segretario Comunale

Dott. Dott. Paolo Tinti



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

F.to FABBRIZIOLI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR PAOLO TINTI

Prot. N.

Li 23-09-21

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124, D. Lgs 18 Agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 23-09-21

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR PAOLO TINTI

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li 23-09-21

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 23-09-21 al 08-10-21, Reg. n. 462, come prescritto dall'art. 124, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il giorno 21/9/2021;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

è dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR PAOLO TINTI