**ALLEGATO A**

Marca da Bollo

€. 16.00

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**Al COMUNE DI PETRIANO**

Via San Martino n. 2

61020 PETRIANO (PU)

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A DEPOSITO/MAGAZZINO COMUNALE.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Prov.), il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P.E.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di:

□ **Persona fisica,** proprietario dell’immobile sito in Petriano, Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ , censito al Catasto Urbano al F. \_\_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_\_, sub. ­\_\_\_\_\_\_\_;

□ **Legale Rappresentante della Ditta** (in caso di persona giuridica/impresa/società/ditta individuale): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Prov. \_\_ ), CAP \_\_\_\_\_\_\_;

Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­,

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

P. IVA n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

proprietario dell’immobile sito in Petriano, Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ , censito al Catasto Urbano al F. \_\_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_\_, sub. ­\_\_\_\_\_\_\_;

**Visto** l’avviso pubblico per la ricerca di un immobile in locazione da adibire a deposito/magazzino comunale di cui al prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_;

**PROPONE**

all’Amministrazione Comunale di Petriano la locazione dell’immobile sito in Petriano, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_ , censito al Catasto Urbano al F. \_\_, particella n. \_\_\_\_\_\_, sub. ­\_\_\_\_\_\_\_;

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.200 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000,

**DICHIARA**

1. di aver preso visione del contenuto dell'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere consapevole che il Comune di Petriano non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
2. che l’immobile dispone di una superficie utile (SU) di mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. che l’immobile è disponibile a partire dal mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_\_\_, libero da persone e cose;
4. che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti tipologici richiesti nell'avviso;
5. che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte;
6. che nell'eventualità in cui l'immobile fosse prescelto dal Comune, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione così come previsto nell'avviso;

**DICHIARA INOLTRE**

* che l'immobile proposto si presenta così come risultante da apposita planimetria allegata;
* che la destinazione urbanistica dell'immobile è conforme agli strumenti urbanistici comunali, e compatibile con l'uso per cui è proposto;
* che tutti gli impianti per uso magazzino presidiato e l’impianto di illuminazione completo dei corpi illuminanti (plafoniere a led stagne) in tutti gli ambienti di cui si compone l'immobile, è conforme alla normativa vigente e per gli stessi si allega relativa certificazione ai sensi del D.M. 37 del 22.01.2008;
* che l’immobile rispetta tutte le norme in materia di igiene ed è stato rilasciato il Certificato di Agibilità n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* che l’immobile rispetta gli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008)
* che verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, anche per quanto riguarda le utenze ed i servizi, di acqua, energia, telefoniche ed allaccio alle fognature;
* che il fabbricato è complessivamente adeguato alla destinazione d’uso, è in buone condizioni manutentive con impianti realizzati a norma, non presenta alcun traccia o situazione di umidità e/o di infiltrazioni, senza la presenza di strutture o materiali in amianto;
* che l’immobile:
* è dotato di due servizi igienici, di un locale spogliatoio comprensivo di docce dotati di acqua calda e riscaldati, nonché di un locale ad uso ufficio di superficie di mq. \_\_\_\_\_\_, riscaldato;
* sarà dotato, prima della stipula del contratto di locazione, di due servizi igienici, di un locale spogliatoio comprensivo di docce dotati di acqua calda e riscaldati, nonché di un locale ad uso ufficio di superficie di mq. \_\_\_\_\_, riscaldato;

**DICHIARA ALTRESÌ**

* di impegnarsi ad adempiere, in caso di stipula del contratto, a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 alla luce delle Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari adottate con la determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 aggiornata al D. Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" con delibera n. 556 del 31 maggio 2017. A tal fine si impegna:
  + ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto;
  + a comunicare al Comune di Petriano gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione.

La controparte dichiara di essere a conoscenza che il Comune risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.;

**DICHIARA ANCORA**

* di autorizzare il Comune di Petriano ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) (o, in mancanza, altro indirizzo di posta elettronica): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , eventuale nome del referente ­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) testo vigente, e di essere informato che i dati raccolti dall'Amministrazione comunale saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse.

**ALLEGA**

alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della manifestazione di interesse e documentazione relativa alla carica ricoperta dallo stesso (se società, associazione, ecc.);
2. (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica;
3. copia dell'avviso pubblico firmata per accettazione;
4. copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
5. dichiarazione sostitutiva di certificazione,resa anche ai sensi e per gli effetti, del D.P.R. n. 445/2000, (ALLEGATO B);
6. planimetria dell'immobile con indicazione degli accessi, aree di pertinenza, parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc…, piante, sezioni e prospetti in scala e documentazione fotografica;
7. relazione descrittiva dell'immobile con indicazione dei dati catastali, della superficie totale lorda, della corrispondente superficie utile (distinta per singoli locali e vani), nonché delle caratteristiche distributive, funzionali, tecnologiche, architettoniche e di efficienza energetica. La relazione dovrà inoltre indicare i lavori e le migliorie che il proprietario intende effettuare per rendere l’immobile coerente con le richieste,
8. visure e planimetrie catastali;
9. l'offerta economica (come da allegato fac-simile C), datata e sottoscritta dal proprietario dell'immobile o dal legale rappresentante dell'ente o della società proprietaria dell'immobile;
10. eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta di seguito elencata:

Luogo e data

IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_