



# Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

## CONSIGLIO COMUNALE

\*\*\*\*\*

## COPIA DI DELIBERAZIONE

<b>Numero</b> 25 <b>Data</b> 28-04- 2016	<b>Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016</b>
--	---

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 18:45, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto. Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

FABBRIZIOLI DAVIDE	P	MISTURA ELEONORA	P
CARLETTI GIACOMO	P	GOSTOLI ROSSANA	A
ANGELINI GIOVANNI	P	ROSSI MARCO	P
CECCONI GIAMMARCO	P	ROMANI GIACOMO	P
CIMICHELLA ANGELO	A	PIERINI MARCO	P
RONDADINI PARIDE	P		

Assegnati N.11  
In carica N.11

Presenti N. 9  
Assenti N. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. FABBRIZIOLI DAVIDE nella sua qualità di SINDACO.
- Partecipa il Segretario Sig. CASTELLI DR.UGO
- La seduta é Pubblica.
- Nominati scrutatori i Signori:

CECCONI GIAMMARCO  
RONDADINI PARIDE  
PIERINI MARCO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso i pareri di propria competenza.



# Comune di Petriano

Cod. : 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

VISTI gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

CONSIDERATO CHE le disposizioni normative che disciplinano l'IMU hanno subito modifiche dalla propria istituzione;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 05-09-2014, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28-04-2016 con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2016 ;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28-04-2016 con la quale è stato approvato il piano finanziario e Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2016 ;

RICHIAMATO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014);

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

RICHIAMATO l'art. 1 comma 26 della L. 208/2015 che ha disposto la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto alle aliquote e/o alle tariffe applicabili per l'anno 2015 con esclusione della TARI;



# Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

PRESO ATTO che il DM 28-10-2015, pubblicato in GU – Serie Generale n. 254 del 31-10-2015- come rettificato dal decreto 9 novembre 2015 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 268 del 17-11-2015, ha differito al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;

CHE con successivo DM 01.03.2016, pubblicato in GU – Serie Generale n. 55 del 07-03-2016 - è stato differito il termine per l'approvazione del bilancio del corrente anno al 30 aprile 2016;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

ATTESO che i Comuni devono pubblicare su apposita sezione del Portale del federalismo fiscale le deliberazioni regolamentari e tariffarie nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria, seguendo quanto disciplinato dall'art. 13, comma 13-bis, del DL 201/2011, come modificato ed integrato dalla L. 214/2011, e successivamente sostituito dall'art. 10, comma 4, del DL 08-04-2013, n. 35, convertito in L. 64/2013. L'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione della stessa nel predetto sito informatico; il Comune è tenuto ad effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2015, delle modifiche applicative intervenute, delle proiezioni di stima dell'imposta in esame, nonché del progetto di bilancio elaborato dall'ufficio ragioneria sulla scorta delle indicazioni dei responsabili dei settori dell'Ente;

RICHIAMATO ancora l'art. 1 -comma 17- della L. 208/2015 che introduce modifiche al calcolo del Fondo di solidarietà comunale a seguito dell'abolizione della TASI e alla revisione della disciplina IMU;

VISTO le aliquote di seguito riportate:

- **ALIQUOTA 4,9 per mille**

(per le abitazione principale inserite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

- **ALIQUOTA 9,6 per mille**

(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)

- **ALIQUOTA 9,6 per mille**

(per tutti gli altri immobili ed aree edificabili);

PRECISATO che i terreni agricoli ricadenti nel territorio comunale sono **esenti** ai sensi dell'art. 1 del DL 24-01-2015 n. 4, convertito in L. 24-03-2015, n. 34;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;



# Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

## PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2016:
  - ALIQUOTA 4,9 per mille  
(per le abitazione principale inserite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)
  - ALIQUOTA 9,6 per mille  
(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)
  - ALIQUOTA 9,6 per mille  
(per tutti gli altri immobili ed aree edificabili)
- I terreni agricoli ricadenti nel territorio comunale sono **esenti** ai sensi dell'art. 1 del DL 24-01-2015 n. 4, convertito in L. 24-03-2015, n. 34;
- 
- 3) di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015:
  - per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica . La predetta detrazione si applica anche alle unità immobiliari appartenenti agli alloggi regolarmente assegnati dall'ERAP;
- 4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2016 ;
- 5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 05-09-2014 ;
- 6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e successive modifiche ed integrazioni;
- 7) di precisare che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere pubblicati predetto nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, di cui si è detto, entro il 28 ottobre di ciascun anno di



# Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione corredata dei relativi pareri, debitamente firmata e depositata agli atti dell'Ufficio;

Atteso che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, sulla proposta della presente deliberazione il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e il responsabile del servizio di ragioneria per la regolarità contabile hanno espresso i pareri di seguito riportati;

Sentiti i seguenti interventi:

L'Assessore Angelini illustra le tariffe;

Interviene il Consigliere Rossi Marco che sottolinea l'opportunità di fare proprio quanto disposto dalla legge di stabilità per il corrente anno - L. 208/2015 – in merito alla disciplina degli immobili concessi in comodato dal soggetto passivo -ai fini IMU- ai parenti in linea retta entro il primo grado che utilizzano l'immobile come abitazione principale purché il contratto sia regolarmente registrato;

Vagliata tale proposta soprattutto per fornire maggiore chiarezza al contribuente, il Consiglio Comunale approva ed inserisce quanto segue nella presente deliberazione:

- *“di dare atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 10, della L. 208/2015, che modifica quanto disposto dall'art. 13 del DL 201/2011 come modificato ed integrato dalla L. 214/2011, viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1 –A8 –A9 - concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figli) che le utilizzino come propria abitazione di residenza sulla base dei seguenti requisiti:*

- *il comodante deve risiedere nello stesso Comune;*
- *il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune) non classificata in A1-A8-A9;*
- *il comodato deve essere registrato;*

*Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.*

Presenti e votanti n. 9

Con voti favorevoli n. 6, astenuti 3 (Rossi, Romani, Pierini) e contrari nessuno

## DELIBERA



# Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, con l'inserimento della seguente aliquota, oltre a quelle previste dalla proposta:

- *riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1 –A8 –A9 - concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figli) che le utilizzino come propria abitazione di residenza sulla base dei seguenti requisiti:*
  - *il comodante deve risiedere nello stesso Comune;*
  - *il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune) non classificata in A1-A8-A9;*
  - *il comodato deve essere registrato;*
  - *Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Constatata la necessità di procedere con urgenza e dare l'immediata eseguibilità alla delibera, passa a decidere con separata votazione:

Presenti e votanti n. 9

Con voti favorevoli n. 6, astenuti 3 (Rossi, Romani e Pierini) e contrari nessuno

## DELIBERA

- DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



# Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25

DEL 28-04-2016 AVENTE AD OGGETTO: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016", AI SENSI DELL'ART. 3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI CONTROLLI INTERNI.

**PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. .25 DEL 22-04-16 FORMULATA DALL'UFFICIO.**

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Visto con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio

f.to Dott.ssa Del Monte Cinzia

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Visto con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio

f.toDott.ssa Del Monte Cinzia



# Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

F.to FABBRIZIOLI DAVIDE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to CASTELLI DR.UGO

---

Prot. N.

Li 05-05-16

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, D. Lgs 18 Agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 05-05-16

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to CASTELLI DR.UGO

---

E' copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale, li 05-05-16

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 05-05-16 al 20-05-16, Reg. n. 255, come prescritto dall'art. 124, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.

E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

è dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

CASTELLI DR.UGO