



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

GIUNTA COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

| | |
|------------------------|--|
| Numero 14 | Oggetto: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2019 - |
| Data 07-03- 2019 | |

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di marzo alle ore 18:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si é riunita con la presenza dei signori:

| | | |
|--------------------|-------------|---|
| FABBRIZIOLI DAVIDE | SINDACO | P |
| CARLETTI GIACOMO | VICESINDACO | A |
| ANGELINI GIOVANNI | ASSESSORE | P |

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Sig. DOTT.SSA VITALI ANNA

Il Sindaco, constatato il numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 hanno espresso i pareri di propria competenza.



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

RICHIAMATO il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 - Disposizioni urgenti per la crescita,

l'equità e il consolidamento dei conti pubblici. - istitutivo, all'art. 13, dell'imposta municipale propria (I.M.U.);

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha istituito dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale "IUC" e le sue componenti TASI e TARI oltre ad una sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il comma 10 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (legge di stabilità 2016) che ha apportato ulteriori modifiche all'art. 13 del D.L. 201/2011, in materia di I.M.U.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/10/2012 con la quale è stato approvato il regolamento comunale di Imposta Municipale propria;

CONSIDERATO che l'art. 13 del citato regolamento prevede che la Giunta annualmente provveda a determinare il valore dei terreni edificabili sul territorio comunale in relazione agli indici di edificabilità previsti dalle norme tecniche attuative del vigente P.R.G., ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria;

VISTE le precedenti delibere di G.C.:

- n. 24 del 29.04.2014
- n. 18 del 30.04.2015
- n. 26 del 28.04.2016
- n. 2 del 10.01.2017
- n. 8 del 01.02.2018

RITENUTO di confermare per l'anno 2019 i valori determinati per le aree edificabili ai fini I.M.U. nell'anno 2018 dal Settore Assetto ed Uso del Territorio;

VISTI:

- IL T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/00;
- Il D.Lgs. 504 del 30.12.1992
- Il D.Lgs. 201 del 06.12.2011

P R O P O N E



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

1. Di confermare, per l'anno 2019, i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. per il Comune di Petriano, come da tabella "A" che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto dei pareri sopra espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'attestazione di cui all'art. 153 comma 5 del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra trascritta;
- **DI COMUNICARE** con elenco l'adozione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 comma 1 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. n. 267/2000



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 14

DEL 07-03-2019 AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2019 -", AI SENSI DELL'ART. 3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI CONTROLLI INTERNI.

PARERI AI SENSI DELL' ARTICOLO 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. .15 DEL 07-03-19 FORMULATA DALL'UFFICIO.

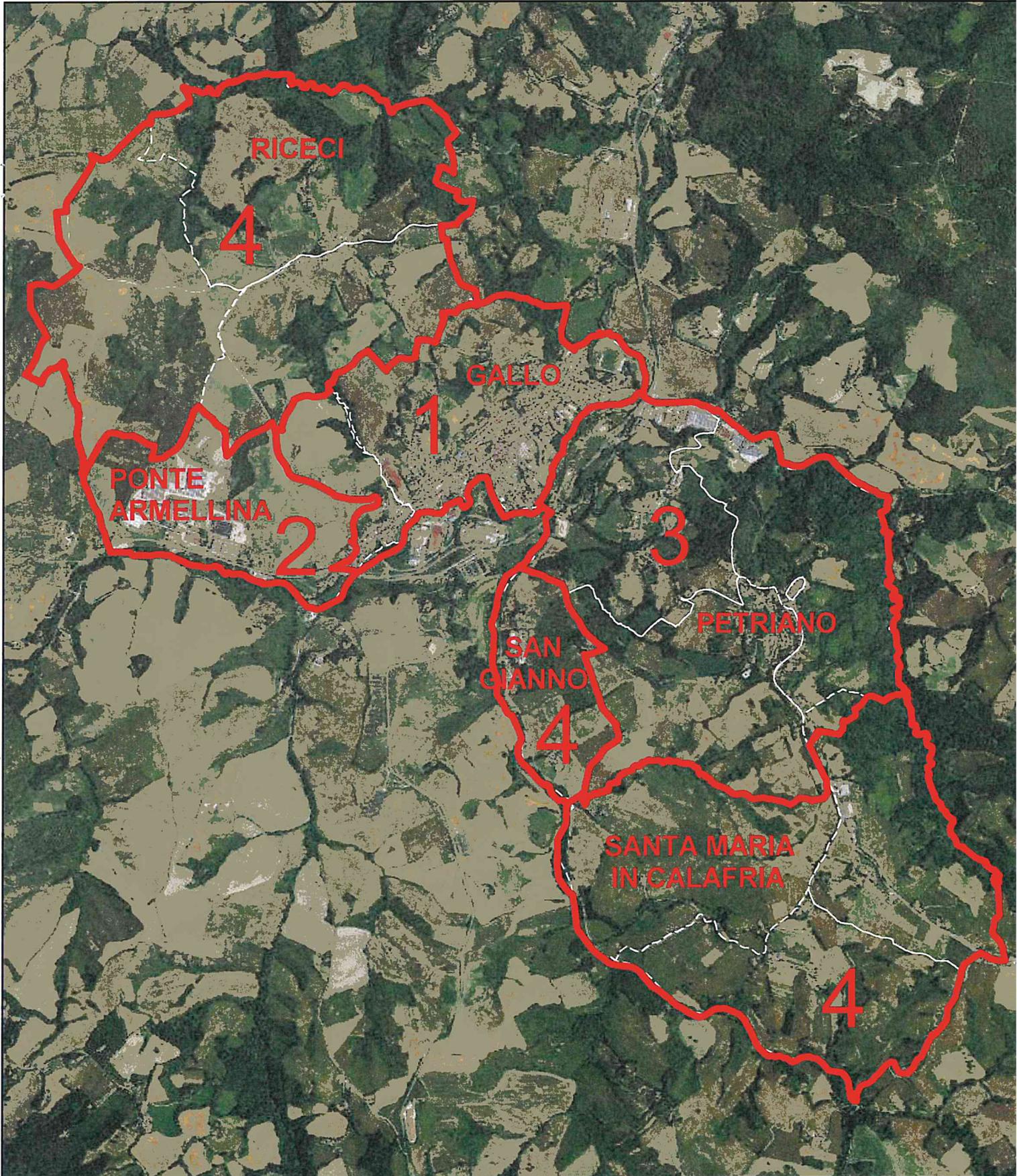
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Visto con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio

f.to geom. Bruscolini Paolo

Microzone Petriano



Scala 1:25000

TABELLA A

| VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU 2019 | | | | | |
|--|-----|-----------|-------|-------|-------|
| ZONIZZAZIONE URBANISTICA | | MICROZONE | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ZONE RESIDENZIALI | | | | | |
| ZONE A PARCO PRIVATO | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZONE RESIDENZIALI ED EDIFICI DI VALORE ARTISTICO - ARCHITETTONICO A | | 110,00 | 82,00 | 71,00 | 66,00 |
| ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE | B1 | 110,00 | 82,00 | 71,00 | 66,00 |
| ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE | B2 | 68,00 | 51,00 | 44,00 | 41,00 |
| ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE | B3 | 45,00 | 34,00 | 29,00 | 27,00 |
| ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE | B4 | 100,00 | 75,00 | 65,00 | 60,00 |
| ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE | B5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | 1 | 41,00 | 31,00 | 27,00 | 25,00 |
| ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | 2 | 45,00 | 34,00 | 29,00 | 27,00 |
| ZONE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | 3 | 36,00 | 27,00 | 23,00 | 22,00 |
| ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE | C1 | 23,00 | 17,00 | 15,00 | 14,00 |
| ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE | C1a | 23,00 | 17,00 | 15,00 | 14,00 |
| ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE | C2 | 16,00 | 12,00 | 10,00 | 10,00 |
| ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE | C3 | 16,00 | 11,00 | 10,40 | 9,60 |
| ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE | C4 | 25,00 | 19,00 | 16,00 | 15,00 |
| ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE | C5 | 29,00 | 22,00 | 19,00 | 17,00 |
| ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE | C5a | 29,00 | 22,00 | 19,00 | 17,00 |
| ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE | C6 | 29,00 | 22,00 | 19,00 | 17,00 |
| <p>ATTENZIONE: se l'area edificabile od il lotto o i lotti di proprietà fanno parte di una zona di espansione residenziale soggetta a piano attuativo per la quale le opere di urbanizzazione non sono ancora state prese in carico dall'Amministrazione Comunale con proprio atto o provvedimento, il valore imponibile da utilizzare è quello indicato per la corrispondente zona di espansione residenziale, avuto riguardo della relativa Microzona. Qualora invece le stesse aree attengano ad una zona di espansione residenziale per la quale le opere di urbanizzazione siano state già prese in carico dall'Amministrazione Comunale con proprio atto o provvedimento, il valore imponibile da utilizzare andrà ricercato, nell'ambito della medesima Microzona, fra quelli delle zone di completamento residenziale, avendo cura di utilizzare quello più elevato dell'ambito.</p> | | | | | |
| ZONE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI | | | | | |
| ZONE DI COMPLETAMENTO INDUSTRIALE E ARTIGIANALE | D1 | 35,00 | 35,00 | 25,00 | 12,00 |
| ZONE DI ESPANSIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE | D2 | 35,00 | 35,00 | 25,00 | 12,00 |
| ZONE DI ESPANSIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE | D2a | 35,00 | 35,00 | 25,00 | 12,00 |
| ZONE DI ESPANSIONE INDUSTRIALE E ARTIGIANALE | D2b | 35,00 | 35,00 | 25,00 | 12,00 |
| ZONE DI COMPLETAMENTO ARTIGIANALE E COMMERCIALE | D3 | 35,00 | 35,00 | 25,00 | 12,00 |
| ZONE DI ESPANSIONE ARTIGIANALE E COMMERCIALE | D4 | 35,00 | 35,00 | 25,00 | 12,00 |
| ZONE DI COMPLETAMENTO PER ATTIVITÀ DIREZIONALI E COMMERCIALI | D5 | 35,00 | 35,00 | 25,00 | 12,00 |
| ZONE PER STRUTTURE RICETTIVE | D6 | 35,00 | 35,00 | 25,00 | 12,00 |
| ZONE A PARCO TERMALE | | 0,00 | 0,00 | 7,00 | 0,00 |
| ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE | | | | | |
| ZONE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE E COMUNI | | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |



Comune di Petriano

Cod.: 041.045

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to FABBRIZIOLI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA VITALI ANNA

PROT. N.

li 19-03-19

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art. 124, D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li 19-03-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DOTT.SSA VITALI ANNA**

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 19-03-19



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 267/2000:

È stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi: dal 19-03-19 al 03-04-19. Reg. n. 545 (art. 124, comma 1 D.Lgs 267/2000);

E' stata comunicata, con lettera Prot.n. 1865 del 19-03-19 ai capigruppo consiliari (articolo 125 D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/3/2019.;

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

è dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000);

Li,



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA VITALI ANNA